

Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Møddebroparken

2026-04-07, Solbjerg Fritidscenter

Møde indkaldt af	Møddebro parkens bestyrelse	Møde Type	Generalforsamling
Dirigent	Mia Nørby Pladsbjerg (nr. 33)	Referent	Dennis Jeppesen (nr. 35)
Deltagere	24 Husstande	Gyldige stemmer	27 24 husstande + 3 fuldmagter

Agenda:

1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Mia Pladsbjerg (Nr. 33).

Mia blev valgt som dirigent, hun oplyser at generalforsamlingen er indkaldt korrekt, og tidspunkter er overholdt.

2. Valg af stemmetæller

Anders nr. 177 valgt som stemmetæller.

3. Valg af referent

Dennis Jeppesen (nr. 35) blev valgt som referent.

4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, se bilag #1

Chris (formanden) gennemgik årets beretning

Alle har betalt kontingent (inden for 40 dage)

- Regnvand bassinet er blevet rensset fint op

- Opfordring til at alle holder ukrudt og sand væk fra vejen

- Nu har Grundejerforeningen formelt ansvaret for de grønne områder, var ikke korrekt overdraget tidligere

- Vinterbekæmpelse har været en udfordring i år. Det er grundejers eget ansvar at rydde på fortove

Beretningen er godkendt

5. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Søren (kasserer) fremlagde årsregnskabet

- Snerydning for 2025 er lav, da sneen primært landede januar 2026,
- Grønne områder lidt dyrere end budgetteret grundet flere små opgaver
- Resultatet blev 30.000 kr i plus, budget for 2025 var et underskud på 15.000 kr
- Renteindtægter ikke så højt som forventet
- Vejfond har brugt ca. 30.000 mindre end budgetteret

Årsregnskab 2025 blev godkendt

6. Fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent.

- Snerydning stiger, da Januar var dyr
- Regnvandsbassin 5000 kr (20.000 kr forventet brugt hvert fjerde år)
- Rens/spul af kloaker 7700 kr (23.100 kr forventet brugt hvert tredje år)
- Bestyrelses honorar er tilføjet, der er budgetters med op til 3 bestyrelses medlemmer kan få det der svarer til et kontingent i honorar.
- Resultatet forventes at blive -26.000 kr
- Kontingentet er sat til at stige med 64 kr (se også Bilag 2), som vil slå igennem i 2027.
- Grundskyld er stadig ikke en del af budgettet, da vi endnu ikke er blevet informeret om omfanget.

Kontingent stigning blev vedtaget (alle stemte for)

Budget for 2026 blev godkendt

7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter

Nuværende bestyrelse

- Chris Severin Skeldal - Formand (etape 5), ikke på valg
- Søren Just Skjelbo - Kasserer (etape 4), ikke på valg
- Dennis Jeppesen- Sekretær (etape 1), modtog genvalg
- Morten Linde - Medlem (etape 5), ikke på valg
- Leon Rytter - Medlem (etape 6), modtog genvalg

Suppleanter er:

- Henrik Jensen (etape 3), modtog genvalg
- Rasmus Stübert (etape 3), modtog genvalg

Bestyrelsen består fremover af:

- Chris Severin Skeldal - Formand (etape 5)
- Søren Just Skjelbo - Kasserer (etape 4)
- Dennis Jeppesen- Sekretær (etape 1)
- Morten Linde - Medlem (etape 5)
- Leon Rytter - Medlem (etape 6)

Suppleanter er:

- Henrik Jensen (etape 3), modtog genvalg
- Rasmus Stübert (etape 3), modtog genvalg

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Opgaven gives igen til Schantz Revision A/S

9. Indkomne forslag

a. Forslag om regulering af det årlige kontingent i forhold til stigende udgifter, **bilag #2**.
Håndteret under gennemgang af budget, afsnit 6

b. Forslag om lave læhegn mod sneophobning ud til marken ved etape 5, **bilag #3**.
Lene gennemgik forslaget.

- Der er ønske om læhegn udvalgte steder for at begrænse snefygning ved indkørsler.
 - Der er tvivl om effektiviteten af et sådant læhegn
 - Der er også tvivl om etablerings omkostninger
 - Bestyrelsen vil undersøge pris for fjernelse af sne.
 - Bestyrelse vil fortælle om kontakten til snerydder, så grundejerere selv kan tage kontakt
- Der er flest stemmer imod forslaget.

10. Eventuelt.

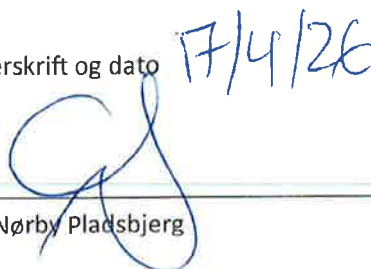
Dækkene ved vippe på legeplads, er defekte, bestyrelse vil prøve at få det fixet.

Underskrift og dato

 17/4/26

Chris Severin Skeldal

Underskrift og dato

 17/4/26

Mia Nørby Pladsbjerg