



# **Grundejerforeningen Møddebroparken**

**8355 Solbjerg**

**Årsrapport 2025**

Penneo dokumentnr/gle: WDBSK-YYXAB-JZGJ8-29ALA-XSF0C-0P9M6

# **SCHANTZ REVISION**

godkendt revisionsaktieselskab · Elleskovvej 11B, 1. sal · 8355 Solbjerg  
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter til årsregnskabet	11



## FORENINGSOPLYSNINGER

### **Foreningen:**

Grundejerforeningen Møddebroparken  
Møddebro Parkvej 8  
8355 Solbjerg

### **Bestyrelse**

Chris Severin Skeldal, Formand  
Søren Just Skjelbo, Kasserer  
Dennis Bastrup Jeppesen, Sekretær  
Morten Linde  
Leon Rytter Pedersen

### **Revision**

Schantz Revision  
godkendt revisionsaktieselskab  
Elleskovvej 11B 1. 2  
8355 Solbjerg



## BESTYRELSENS PÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 for Grundejerforeningen Møddebroparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab er fremlagt af foreningens ledelsen, den 7. april 2025.

Solbjerg, den 31. marts 2026

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Chris Severin Skeldal  
Formand

\_\_\_\_\_  
Søren Just Skjelbo  
Kasserer

\_\_\_\_\_  
Dennis Bastrup Jeppesen  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Morten Linde

\_\_\_\_\_  
Leon Rytter Pedersen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 7. april 2026

\_\_\_\_\_  
Dirigent



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### TIL LEDELSEN I GRUNDEJERFORENINGEN MØDDEBROPARKEN

#### **Påtegning på årsregnskab**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Møddebroparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at budgettet for 2025 og 2026 er udarbejdet af bestyrelsen og er ikke revideret af os.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der givet et retvisende billede heraf.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Solbjerg, den 31. marts 2026  
Schantz Revision  
godkendt revisionsaktieselskab

Susanne Svensgaard  
godkendt revisor  
mne15784



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten for grundejerforeningen Møddebroparken er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis der er uændret i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenstående.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

### **Indtægter**

Kontingentindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



note

## RESULTATOPGØRELSE

	2025	Budget 2025 (ikke revideret)	2024	Budget 2026 (ikke revideret)
<b>Indtægter:</b>				
Kontingenter	686.784	686.700	503.700	686.784
Rykkergebyrer	1.979	550	0	550
	<u>688.763</u>	<u>687.250</u>	<u>503.700</u>	<u>687.334</u>
<b>Udgifter:</b>				
Snerydning	38.250	70.000	88.125	87.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	237.500	237.500	207.999	237.500
Vedligeholdelse af grønne arealer ekstra	56.379	35.000	59.588	37.626
Sprøjtefri gartneraftale	40.625	40.625	40.625	40.625
Skraldespande	16.875	16.875	16.875	16.875
Hjertestarter	0	1.000	0	1.000
Legeplads mm.	8.950	15.000	13.044	9.000
Regnvandsbassin	0	5.000	0	5.000
Kloakrens	0	11.500	0	7.700
Solbjerg fællesråd	500	500	500	500
Parcelhusejernes Landsforening	32.474	32.474	31.598	32.474
Forsikring	2.200	2.200	2.000	2.200
Gebyrer	8.886	7.700	7.645	8.800
Kontorartikler	1.024	1.000	464	1.000
Software og hjemmeside	5.001	5.200	5.486	5.181
Internet og webhotel	637	437	0	548
Mobilepay	7.936	8.000	435	8.000
Generalforsamling og møder	253	16.000	23.234	4.000
Gaver og blomster	0	2.000	1.840	2.000
Transportomkostninger	0	1.100	1.196	1.100
Bestyrelshonorar	4.600	0	0	6.900
Revision og regnskabsmæssig assistance	12.125	12.000	11.063	12.200
Diverse	0	4.000	0	2.000
	<u>474.215</u>	<u>525.111</u>	<u>511.717</u>	<u>529.229</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>214.548</u>	<u>162.139</u>	<u>-8.017</u>	<u>158.105</u>
Finansielle indtægter	1.368	7.000	3.464	1.500
<b>Finansielle poster, netto</b>	<u>1.368</u>	<u>7.000</u>	<u>3.464</u>	<u>1.500</u>
<b>Årets resultat</b>	<u>215.916</u>	<u>169.139</u>	<u>-4.553</u>	<u>159.605</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Henlæggelse til vejfond jf. vedtægter	185.432	185.432	125.925	185.432
Overført restandel af årets resultat	30.484	-16.293	-130.478	-25.827
<b>Disponeret i alt</b>	<u>215.916</u>	<u>169.139</u>	<u>-4.553</u>	<u>159.605</u>

der foreslåes overført til næste år.



note

	<b>BALANCE</b>	
	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
<b>AKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	4.375	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.375</b>	<b>0</b>
Sydbank driftskonto	201.941	188.519
Sydbank vejfond	345.570	186.124
Jyske Bank vejfond	7.439	749.066
Jyske Bank opsparing	740.000	0
Mastercard	9.553	4.655
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>1.304.503</b>	<b>1.128.364</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.308.878</b>	<b>1.128.364</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.308.878</b>	<b>1.128.364</b>



note

	<b>BALANCE</b>	
	<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>1 Egenkapital før hensættelser</b>	<b><u>213.895</u></b>	<b><u>183.411</u></b>
<b>2 Hensættelser til vejfond:</b>		
Saldo primo	936.803	810.878
Årets hensættelse	185.432	125.925
Anvendt i året	-38.788	0
<b>Hensættelser til vejfond i alt</b>	<b><u>1.083.447</u></b>	<b><u>936.803</u></b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.297.342</u></b>	<b><u>1.120.214</u></b>
Afsat revisor	7.250	7.000
Skyldig medlemmer	4.286	1.150
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>11.536</u></b>	<b><u>8.150</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.308.878</u></b>	<b><u>1.128.364</u></b>



note

## NOTER

		31/12 2025	31/12 2024
<b>1 Egenkapital før hensættelser</b>			
Egenkapital primo		183.411	313.889
Årets resultat		30.484	-130.478
I alt		<u>213.895</u>	<u>183.411</u>
<b>2 Hensættelser til vejfond</b>	<b>2025</b>	<b>Budget 2025</b>	<b>2026</b>
		(ikke revideret)	revideret)
<b>Indtægter:</b>			
Indsat Vejfond	185.432	185.432	185.432
	<u>185.432</u>	<u>185.432</u>	<u>185.432</u>
<b>Udgifter:</b>			
Vedligeholdelse	26.075	62.500	62.500
Fejning af veje	12.713	10.000	13.000
Asfalt	0	0	0
	<u>38.788</u>	<u>72.500</u>	<u>75.500</u>
Årets resultat	<u>146.644</u>	<u>112.932</u>	<u>109.932</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Morten Øster Linde

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Morten Linde

Serienummer: cfc65792-8710-4d80-bca3-f2bc73859ef3

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-03-31 12:24:58 UTC



## Dennis Bastrup Jeppesen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Dennis Jeppesen

Serienummer: d8b57408-a942-4228-8be1-57fd00a01ee6

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-03-31 12:25:57 UTC



## Søren Just Skjelbo

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Søren Just Skjelbo

Serienummer: 1b7f8c8d-09ce-4a6d-a070-717be3a7e86b

IP: 212.97.xxx.xxx

2026-03-31 13:22:43 UTC



## Leon Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Leon Rytter Pedersen

Serienummer: d7ffed7-d320-47f7-8e96-7b99202da8ed

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-31 13:25:40 UTC



## Chris Severin Skeldal

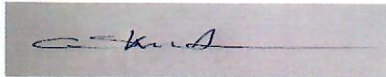
### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Chris Severin Skeldal

Serienummer: chris@skeldal.net

IP: 152.115.xxx.xxx

2026-03-31 14:54:45 UTC



## Susanne Svendsgaard

SCHANTZ REVISION, GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:

28312393

Godkendt revisor


På vegne af: Susanne Svendsgaard

Serienummer: b3897f6a-e605-4d19-b83c-e16405d74102

IP: 85.191.xxx.xxx

2026-03-31 14:57:56 UTC



  
Mve Nørby Rkdsbjerg  
Direktør

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.