

Ordinær Generalforsamling i Møddebroparken

7. april 2025
Solbjerg Fritidscenter
Solbjerg Hovedgade 88

Møde indkaldt af:	Møddebroparkens bestyrelse	Møde type:	Generalforsamling
Dirigent:	Rasmus Stübert nr. 8	Referent:	Dennis Jeppesen nr. 35
Deltagere:	24 Husstande	Gyldige stemmer:	27 24 husstande + 3 fuldmagter

Agenda

1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Rasmus Stübert.
2. Valg af stemmetæller
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, **se bilag 1**
5. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf.
6. Fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelse & bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 1. Bestyrelsen foreslår fortsat samarbejde med Schantz Revision A/S.
9. Indkomne forslag.
 1. Forslag om vederlag til hovedposterne i bestyrelsen, **se bilag #2**
10. Eventuelt.

1 VALG AF DIRIGENT

Rasmus Stübert (nr. 8) blev valgt som dirigent
Rasmus oplyser at generalforsamlingen er indkaldt korrekt, og tidspunkter er overholdt.

2 VALG AF STEMMETÆLLER

Michael Ravn (nr. 259) blev valgt som stemmetæller.

3 VALG AF REFERENT

Dennis Jeppesen (nr. 35) blev valgt som referent.

4 BESTYRELSENS BERETNING OM DET FORLØBNE ÅR

Chris (formanden) gennemgik årets beretning.

- Alle har betalt kontingent, men der har været lidt en kamp om få pengene inddrevet.
- En enkelt grundejer er blevet sendt til inkasso.
- Der opfordres til at alle betaler med MobilePay for et lette den administrative opgave.
- Den nye gartner kom lidt sent i gang, men bestyrelsen mener der er kommet godt styr på de grønne områder.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Der er mange planter i vandfladen i regnvandsbassinet er kommer måske til at ændre området. Dette har fokus for bestyrelsen, og der er også afsat midler til dette.

Beretningen er godkendt.

5 FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB OG GODKENDELSE HERAF

Søren (kasseren) fremlagde årsregnskabet

- Ekstra opgaver i grønne områder blev højere end forventet.
- 'Generalforsamling og møder' dækker over: 2x pølsevogn (2023 + 2024) samt 2x julefrokost.
- Vi får renteindtægter ved at låse vores penge i bankerne for nogle måneder ad gangen.

Årsregnskab 2024 blev godkendt

6 FREMLÆGGELSE AF BUDGET FOR FORENINGEN FOR INDEVÆRENDE REGNSKABSÅR OG VEDTAGELSE HERAF, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Søren gennemgik budgettet for 2025

- Ligger meget op af regnskabet for 2024.
- Seperat budget er lavet for vejfonden.
- Der er her indsat 185.500 kr., vedligeholdelse forventet til 72.500 kr.

Der er 1.120.000 kr. i egenkapital i vejfonden (udgang af 2024).

Kontingentet ændres ikke

Spørgsmål fra forsamlingen

- Er 5.000 kr. nok til regnvandsbassinet?
Bestyrelse regner med 20.000 kr. hvert fjerde år er tilstrækkeligt for nu.
- Kunne større asfalt arbejde sammenkøres med andre grundejerforeninger?
Det vil bestyrelsen forsøge at tage højde for.

Budget for 2025 blev godkendt

7 VALG AF BESTYRELSE & BESTYRELSESSUPPLEANTER

- Chris Skeldal (nr. 295) modtog genvalg, og blev genvalgt
- Søren Skjelbo (nr. 181) modtog genvalg, og blev genvalgt
- Gitta Kristensen (nr. 313) går af, modtager ikke genvalg
- Morten Linde (nr. 107) tiltræder som medlem, og stopper dermed som suppleant
- Rasmus Stübert (nr. 8) tiltræder som suppleant
-

Bestyrelse består fremover af:

- Chris Skeldal (nr. 295)
- Søren Skjelbo (nr. 181)
- Morten Linde (nr. 107)
- Leon Pedersen (nr. 102)
- Dennis Jeppesen (nr. 35)

Suppleanter er:

- Henrik Jensen (nr. 10)
- Rasmus Stübert (nr. 8)
-

8 VALG REVISOR.

Opgaven gives til SCHANTZ REVISION A/S

9 INDKOMNE FORSLAG:

Bilag #2: Vederlag til hovedposterne i bestyrelsen

Stemmer for: 18

Stemmer imod: 8

Stemmer blankt: 1

Forslaget er vedtaget

10 EVENTUELT

Torben fortæller om Møddebro bæk.

Kommentarer fra forsamlingen:

- Kan man se, hvilke planer der er for skovrejsning rundt om Solbjerg?

Tilsendt fra Torben som lovet under GF:

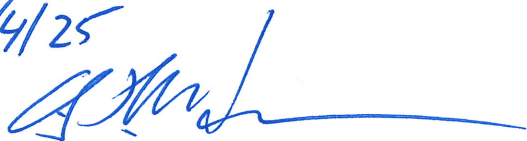
Jeg har fået følgende svar fra en af mine kollegaer i Aarhus Kommune:

I forbindelse med processen frem mod Kommuneplan2025, kommer udpegningen til de nye vand- og naturparker i høring, og der vil man kunne se hvilke intentioner man har i området omkring Solbjerg. De kommer i høring inden sommerferien.

I forhold til perspektiv arealer for skovrejsning (kaldet skovrejsningsområder), kan man se her, hvor det er man ønsker skovrejsning, sammen med udpegninger for markerne øst for Solbjerg kan også ses her på webkort.aarhuskommune.dk

Underskrift og dato

15/4/25



Chris Severin Skeldal

Underskrift og dato

22/4-25



Rasmus Stübert

Bilag #1

Bestyrelsens beretning:

Økonomi/drift:

Den økonomiske drift forløber planmæssigt, og vi er næsten i mål med kontingentindbetalingerne. Alle grundejere har betalt - undtagen én, som vi stadig mangler betaling fra og har sendt videre til inkasso.

Processen med at indsamle kontingenterne har strakt sig over tre måneder. Ved betalingsfristens udløb stod vi med 70 grundejere, der endnu ikke havde betalt. Efter en første påmindelse faldt antallet markant, men vi måtte alligevel ud med sedler i postkasser to gange for at få de sidste betalinger på plads. Til sidst blev det nødvendigt at banke på dørene hos nogle få grundejere, hvor de fleste heldigvis betalte.

Det årlige kontingent opkræves den 1. januar via mail, og det er derfor vigtigt, at grundejere holder deres mail-adresse opdateret. For at sikre en gnidningsfri elektronisk fakturering - hvor MobilePay er den foretrukne betalingsmetode - bedes grundejere også informere bestyrelsen ved til- eller fraflytning.

Som en del af den årlige legepladsinspektion er der udbedret fejl og mangler, herunder påfyldning af faldsand og beskæring af beplantning for at sikre korrekte afstande til legearealerne.

Vejrforholdene har generelt været mildere end sidste år, men kraftige regnskyl skaber fortsat udfordringer for flere grundejere. Det er vigtigt at understrege, at håndtering af regnvand er det enkelte grundejers ansvar. Grundejerforeningen står for vedligeholdelse af fællesarealerne, men kan ikke ændre terrænforhold eller gribe ind i individuelle grundforhold. Vi opfordrer derfor grundejere i samarbejde til at sikre korrekt afledning af regnvand fra egen grund.

For at optimere sikkerheden af vejfonden er midlerne fordelt mellem to banker. Dele af vejfonden vil være placeret i kortvarige bindinger for at opnå bedre renter, uden det påvirker foreningens mulighed for at vedligeholde stikvejene, men samtidig bidrager til at dække omkostninger eller gebyrer, som ellers ville belaste foreningens økonomi.

Bestyrelsen har afholdt fysiske møder ca. hver anden måned samt haft løbende dialog afhængigt af indkomne opgaver og den løbende fordeling af ansvar i den nye bestyrelse.

Grønne områder:

Det første år med vores nye gartner har haft en udfordrende start. En halvanden måneders forsinkelse kombineret med de våde måneder gjorde det svært at komme ordentligt i gang og nå alle områder som planlagt.

Gennem løbende gennemgange med gartneren kom indkøringsfasen hurtigt på plads, og vi opnåede et tilfredsstillende resultat, så snart vejret tillod det. Vi arbejder allerede nu videre med forbedringer rundt omkring, så plejen af de grønne områder bliver bedre og nemmere.

Trimningen af regnvandsbassinet blev ikke udført som planlagt, men efter længere kontakt med Aarhus Vand har de påtaget sig opgaven, som vil blive udført inden længe.

Vej:

Efter gennemgang af vores veje vil der blive udført reparationer som en del af den planlagte vedligeholdelse under vejfonden. For at bevare vejenes stand opfordres alle til at hjælpe med at fjerne det værste ukrudt og sand/jord langs og mellem kantstenene. Ukrudtet kan skade asfalten og føre til unødvendige omkostninger, så en fælles indsats vil være en fordel for alle.

Vinterbekæmpelse:

Den seneste vinter har været væsentligt mildere sammenlignet med den foregående

Bilag #2

Indkommende forslag: Vederlag til hovedposterne i bestyrelsen.

Efter at have været en del af bestyrelsen de sidste 2 år, hvor jeg har taget min del af arbejdet som bestyrelsesmedlem, vil jeg gerne stille dette forslag.

Det skal være muligt for bestyrelsen at betale et mindre vederlag til max. 3 bestyrelsesmedlemmer, med et beløb der svarer til det grundejerkontingent generalforsamlingen har sat. Tanken er, at det er formanden og især kassereren der kan søge bestyrelsen om vederlag.

Grunden:

Jobbet som kasserer er et stort ansvar og det kræver en del tid og viden. Vi er en stor forening og det bliver med årene mange penge der forvaltes. Der bruges ligeledes meget tid på grundejere der ikke får betalt kontingent til tiden, samt grundejeres kontaktoplysninger. Kassereren holder møder med revisor og bank inden for normal arbejdstid.

Formanden er kontaktperson for myndigheder der kun træffes i dagtimerne samt kontakten til vores banker. Det sidste år har vores formand været ansvarlig for vores gartneraftale, som også er meget tidskrævende.

Hvis opgaverne i de fremtidige bestyrelser bliver en anden eller flyttes til andre bestyrelsesmedlemmer, kan vederlaget flyttes til andre i bestyrelsen. Tanken er, at der max bliver 3 bestyrelsesmedlemmer der kan søge bestyrelsen om et vederlag.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gør i dag et stort arbejde. Med dette forslag giver det grundejerforeningen muligheden for at holde på kompetente bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlem.

Leon Rytter Pedersen nr. 102