

Kære grundejer på Møddebro Parkvej.

Du inviteres hermed til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Møddebroparken. Denne finder sted:

Mandag den 7. april 2025 kl 19:00
Solbjerg Fritidscenter - Store sal
Solbjerg Hovedgade 88

Vi vedlægger regnskab for 2024, budget for 2025, vedtægter og bestyrelsens beretning.

Medbring og gennemlæs dokumenterne inden generalforsamlingen, da vi ikke viser det på storskærm.

Agenda:

1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Rasmus Stübert.
2. Valg af stemmetæller
3. Valg af referent
4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år, **se bilag #1**
5. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
6. Fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent.
7. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - a. Bestyrelsen foreslår fortsat samarbejde med Schantz Revision A/S
9. Indkomne forslag
 - a. Forslag om vederlag til hovedposterne i bestyrelsen, **se bilag #2**
10. Eventuelt.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest **den 31. marts 2025.**

OBS vedrørende pkt. 7, 8, 9 & 10:

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra andet medlem. Der kan dog ikke afgives stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter. Fuldmagt findes på møddebroparken.dk og skal være underskrevet af fuldmagtsgiveren.

Kun denne fuldmagt accepteres.

Alle grundejere inviteres til at stille op til bestyrelsen. Vi ønsker at repræsentere alle etaper samt såvel nye som etablerede grundejere bedst muligt. Der er i alt behov for valg af **3 kandidater, hvor to bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg.**

Nuværende bestyrelse:

- Chris Severin Skeldal - Formand (etape 5)
- Søren Just Skjelbo - Kasserer (etape 4)
- Gitta Kristensen - Medlem (etape 5)
- Dennis Jeppesen- Sekretær (etape 1)
- Leon Rytter - Medlem (etape 6)

Nuværende suppleanter:

- Henrik Jensen (etape 3)
- Morten Linde (etape 2)

Afgående bestyrelsesmedlem:

- Gitta Kristensen (etape 5)

Følgende bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg i år:

- Chris Severin Skeldal (etape 5)
- Søren Just Skjelbo (etape 4)

Hvis du har interesse i at stille op, eller ønsker at høre mere om hvad vi laver, kontakt bestyrelsen på:

moeddebroparken8355@gmail.com

Bestyrelsen konstituerer sig, på førstkommande bestyrelsesmøde, efter generalforsamlingen.

Hvad beskæftiger vi os med i bestyrelsen:

- Økonomistyring og håndtering af kontingent indbetaling
- Vedligehold af hjemmeside
- Diverse opdatering på foreningens Facebook side
- Service & vedligehold af legepladser
- Gartneraftale og vedligehold af grønne områder og stier
- Dialog med Aarhus vand omkring drift af regnvandsbassin
- Snerydning & saltning af stikveje
- Generalforsamling
- Opdatering af vedtægter
- Dialog med grundejere
- Opsyn med området

Bilag #1

Bestyrelsens beretning:

Økonomi/drift:

Den økonomiske drift forløber planmæssigt, og vi er næsten i mål med kontingentindbetalingerne. Alle grundejere har betalt - undtagen én, som vi stadig mangler betaling fra og har sendt videre til inkasso.

Processen med at indsamle kontingenterne har strakt sig over tre måneder. Ved betalingsfristens udløb stod vi med 70 grundejere, der endnu ikke havde betalt. Efter en første påmindelse faldt antallet markant, men vi måtte alligevel ud med sedler i postkasser to gange for at få de sidste betalinger på plads. Til sidst blev det nødvendigt at banke på dørene hos nogle få grundejere, hvor de fleste heldigvis betalte.

Det årlige kontingent opkræves den 1. januar via mail, og det er derfor vigtigt, at grundejere holder deres mailadresse opdateret. For at sikre en gnidningsfri elektronisk fakturering - hvor MobilePay er den foretrukne betalingsmetode - bedes grundejere også informere bestyrelsen ved til- eller fraflytning.

Som en del af den årlige legepladsinspektion er der udbedret fejl og mangler, herunder påfyldning af faldsand og beskæring af beplantning for at sikre korrekte afstande til legearealerne.

Vejrforholdene har generelt været mildere end sidste år, men kraftige regnskyl skaber fortsat udfordringer for flere grundejere. Det er vigtigt at understrege, at håndtering af regnvand er det enkelte grundejers ansvar. Grundejerforeningen står for vedligeholdelse af fællesarealerne, men kan ikke ændre terrænforhold eller gribe ind i individuelle grundforhold. Vi opfordrer derfor grundejere i samarbejde til at sikre korrekt afledning af regnvand fra egen grund.

For at optimere sikkerheden af vejfonden er midlerne fordelt mellem to banker. Dele af vejfonden vil være placeret i kortvarige bindinger for at opnå bedre renter, uden det påvirker foreningens mulighed for at vedligeholde stikvejene, men samtidig bidrager til at dække omkostninger eller gebyrer, som ellers ville belaste foreningens økonomi.

Bestyrelsen har afholdt fysiske møder ca. hver anden måned samt haft løbende dialog afhængigt af indkomne opgaver og den løbende fordeling af ansvar i den nye bestyrelse.

Grønne områder:

Det første år med vores nye gartner har haft en udfordrende start. En halvanden måneders forsinkelse kombineret med de våde måneder gjorde det svært at komme ordentligt i gang og nå alle områder som planlagt. Gennem løbende gennemgange med gartneren kom indkøringsfasen hurtigt på plads, og vi opnåede et tilfredsstillende resultat, så snart vejret tillod det. Vi arbejder allerede nu videre med forbedringer rundt omkring, så plejen af de grønne områder bliver bedre og nemmere.

Trimningen af regnvandsbassinet blev ikke udført som planlagt, men efter længere kontakt med Aarhus Vand har de påtaget sig opgaven, som vil blive udført inden længe.

Veje:

Efter gennemgang af vores veje vil der blive udført reparationer som en del af den planlagte vedligeholdelse under vejfonden. For at bevare vejenes stand opfordres alle til at hjælpe med at fjerne det værste ukrudt og sand/jord langs og mellem kantstenene. Ukrudtet kan skade asfalten og føre til unødvendige omkostninger, så en fælles indsats vil være en fordel for alle.

Vinterbekæmpelse:

Den seneste vinter har været væsentligt mildere sammenlignet med den foregående.

Bilag #2

Indkommende forslag: Vederlag til hovedposterne i bestyrelsen.

Efter at have været en del af bestyrelsen de sidste 2 år, hvor jeg har taget min del af arbejdet som bestyrelsesmedlem, vil jeg gerne stille dette forslag.

Det skal være muligt for bestyrelsen at betale et mindre vederlag til max. 3 bestyrelsesmedlemmer, med et beløb der svarer til det grundejerkontingent generalforsamlingen har sat. Tanken er, at det er formanden og især kassereren der kan søge bestyrelsen om vederlag.

Grunden:

Jobbet som kasserer er et stort ansvar og det kræver en del tid og viden. Vi er en stor forening og det bliver med årene mange penge der forvaltes. Der bruges ligeledes meget tid på grundejere der ikke får betalt kontingent til tiden, samt grundejeres kontaktoplysninger. Kassereren holder møder med revisor og bank inden for normal arbejdstid.

Formanden er kontaktperson for myndigheder der kun træffes i dagtimerne samt kontakten til vores banker. Det sidste år har vores formand været ansvarlig for vores gartneraftale, som også er meget tidskrævende.

Hvis opgaverne i de fremtidige bestyrelser bliver en anden eller flyttes til andre bestyrelsesmedlemmer, kan vederlaget flyttes til andre i bestyrelsen. Tanken er, at der max bliver 3 bestyrelsesmedlemmer der kan søge bestyrelsen om et vederlag.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter gør i dag et stort arbejde. Med dette forslag giver det grundejerforeningen muligheden for at holde på kompetente bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlem.

Leon Rytter Pedersen nr. 102