



Grundejerforeningen Møddebroparken

8355 Solbjerg

Årsrapport 2024

SCHANTZ REVISION

registreret revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter til årsregnskabet	11
Budget Vejfond	12



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen:

Grundejerforeningen Møddebroparken
Møddebro Parkvej 8
8355 Solbjerg

Bestyrelse

Chris Severin Skeldal, Formand
Søren Just Skjelbo, Kasserer
Dennis Bastrup Jeppesen, Sekretær
Gitta Kristensen
Leon Rytter Pedersen

Revision

Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab
Solbjerg Hovedgade 24
8355 Solbjerg



BESTYRELSENS PÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for Grundejerforeningen Møddebroparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab er fremlagt af foreningens ledelsen, den ?? . april 2025.

Solbjerg, den 11. marts 2025

I bestyrelsen:

Chris Severin Skeldal
Formand

Søren Just Skjelbo
Kasserer

Dennis Bastrup Jeppesen
Sekretær

Gitta Kristensen

Leon Rytter Pedersen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 7. april 2025

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL LEDELSEN I GRUNDEJERFORENINGEN MØDDEBROPARKEN

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Møddebroparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at budgettet for 2024 og 2025 er udarbejdet af bestyrelsen og er ikke revideret af os.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der givet et retvisende billede heraf.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Solbjerg, den 11. marts 2025
Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab

Susanne Svensgaard
godkendt revisor
mne15784



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for grundejerforeningen Møddebroparken er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis der er uændret i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenstående.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingentindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



note

RESULTATOPGØRELSE

	2024	Budget 2024 (ikke revideret)	2023	Budget 2025 (ikke revideret)
Indtægter:				
Kontingenter	503.700	503.700	503.700	686.700
Regulering kontingenter tidligere år	0	0	2.650	0
Tilskud W.Vangsted Invest	0	0	84.000	0
Rykkergebyrer	0	0	0	550
	503.700	503.700	590.350	687.250
Udgifter:				
Snerydning	88.125	90.000	101.625	70.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	207.999	237.500	197.508	237.500
Vedligeholdelse af grønne arealer ekstra	59.588	0	0	35.000
Sprøjtefri gartneraftale	40.625	40.625	0	40.625
Skraldespande	16.875	16.875	15.000	16.875
Hjertestarter	0	1.000	0	1.000
Legeplads mm.	13.044	9.000	8.207	15.000
Etablering af ny legeplads	0	0	336.584	0
Regnvandsbassin	0	0	0	5.000
Kloakrens	0	0	0	11.500
Solbjerg fællesråd	500	500	400	500
Parcelhusejernes Landsforening	31.598	31.000	30.722	32.474
Forsikring	2.000	1.800	1.800	2.200
Gebyrer	7.645	5.000	6.541	7.700
Kontorartikler	464	1.000	0	1.000
Software og hjemmeside	5.486	4.682	5.572	5.200
Internet og webhotel	0	0	0	437
Mobilepay	435	8.077	1.372	8.000
Generalforsamling og møder	23.234	16.000	8.357	16.000
Gaver og blomster	1.840	2.000	1.800	2.000
Transportomkostninger	1.196	1.100	1.049	1.100
Revision og regnskabsmæssig assistance	11.063	6.875	6.250	12.000
Diverse	0	500	0	4.000
	511.717	473.534	722.787	525.111
Resultat før finansielle poster	-8.017	30.166	-132.437	162.139
Finansielle indtægter	3.464	0	639	7.000
Finansielle poster, netto	3.464	0	639	7.000
Årets resultat	-4.553	30.166	-131.798	169.139
Forslag til resultatdisponering:				
Henlæggelse til vejfond jf. vedtægter	125.925	125.925	125.925	185.409
Overført restandel af årets resultat	-130.478	-95.759	-257.723	-16.270
Disponeret i alt	-4.553	30.166	-131.798	169.139
der foreslåes overført til næste år.				



note

	BALANCE	
	31/12 2024	31/12 2023
AKTIVER		
Sydbank driftskonto	188.519	321.547
Sydbank vejfond	186.124	809.470
Jyske Bank vejfond	749.066	0
Mastercard	4.655	0
Likvide beholdninger i alt	<u>1.128.364</u>	<u>1.131.017</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.128.364</u>	<u>1.131.017</u>
Aktiver i alt	<u>1.128.364</u>	<u>1.131.017</u>



note

	BALANCE	
	31/12 2024	31/12 2023
PASSIVER		
1 Egenkapital før hensættelser	<u>183.411</u>	<u>313.889</u>
Hensættelser til vejfonde:		
Saldo primo	810.878	684.953
Årets hensættelse	<u>125.925</u>	<u>125.925</u>
Hensættelser til vejfond i alt	<u>936.803</u>	<u>810.878</u>
Egenkapital i alt	<u>1.120.214</u>	<u>1.124.767</u>
Afsat revisor	7.000	6.250
Skyldig medlemmer	<u>1.150</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>8.150</u>	<u>6.250</u>
Passiver i alt	<u>1.128.364</u>	<u>1.131.017</u>



note

NOTER

	31/12 2024	31/12 2023
1 Egenkapital før hensættelser		
Egenkapital primo	313.889	571.612
Årets resultat	-130.478	-257.723
I alt	<u>183.411</u>	<u>313.889</u>



BUDGET VEJFOND

	Budget 2025 (ikke revideret)
Indtægter:	
Indsat Vejfond	185.409
	<u>185.409</u>
Udgifter:	
Vedligeholdelse	62.500
Fejning af veje	10.000
Asfalt	0
	<u>72.500</u>
Årets resultat	<u>112.909</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Gitta Kristine Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Møddebroparken
Serienummer: cbeb6f57-804b-463c-b623-837dd1fb193f
IP: 77.241.xxx.xxx
2025-03-12 12:54:25 UTC



Søren Just Skjelbo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Møddebroparken
Serienummer: 1b7f8c8d-09ce-4a6d-a070-717be3a7e86b
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-03-12 13:13:21 UTC



Dennis Bastrup Jeppesen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: grundejerforeningen Møddebroparken
Serienummer: d8b57408-a942-4228-8be1-57fd00a01ee6
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-03-12 18:32:00 UTC



Chris Severin Skeldal

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Møddebroparken
Serienummer: c097ff48-c533-429e-9752-bfea4514a8d3
IP: 77.233.xxx.xxx
2025-03-13 14:15:04 UTC



Leon Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Møddebroparken
Serienummer: d7ff7ed7-d320-47f7-8e96-7b99202da8ed
IP: 87.104.xxx.xxx
2025-03-13 15:28:00 UTC



Susanne Svensgaard

SCHANTZ REVISION, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 28312393

Registreret revisor

På vegne af: Schantz Revision A/S
Serienummer: b3897f6a-e605-4d19-b83c-e16405d74102
IP: 85.191.xxx.xxx
2025-03-13 15:29:58 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter