

Vedtægter for Grundejerforeningen Møddebroparken

Kapitel 1

Foreningens navn og hjemsted

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Møddebroparken.

§2

Foreningens hjemsted er Aarhus kommune.

Kapitel 2

Foreningens formål og opgaver

§3

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Foreningen forestår drift og vedligeholdelse samt fornyelse af fælles friarealer, der er beliggende i delområde II i lokalplan nr. 854, samt af de veje og stier, der er udlagt i delområde I og II. Drift, vedligeholdelse og fornyelse omfatter blandt andet fejning, snerydning, græsslåning.

og anden pleje af beplantede arealer, tegning af sædvanlige forsikringer herunder grundejerforsikring og eventuel brandforsikring samt fornyelse og istandsættelse. Foreningen er forpligtet til at tage skøde på de ovenfor anførte fælles friarealer, veje og stier, undtagen vej A-B, når Aarhus kommune forlanger det. Overdragelse sker vederlagsfrit i takt med byggemodningens frigørelse.

Kapitel 3

Foreningens område og medlemskreds

§4

Grundejerforeningens geografiske område er delområderne I og II inden for lokalplan nr. 854.

Den til enhver tid værende ejer af nyudstykkede arealer inden for lokalområdet – bortset fra delområde III og udstykkeren – skal være medlem af grundejerforeningen.

Andre grundejere har ret – men ikke pligt – til at være medlem.

Grundejerforeningen skal stedse holde Aarhus Kommune, Planlægning og Byggeri, underrettet om sin adresse.

Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Kapitel 4

Kontingent og a contobetaling

§5

Det enkelte medlem, svarende til 1 husstand, er forpligtet til at betale enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

Generalforsamlingen fastsætter et årligt kontingent til foreningens administration og udførelse af foreningsopgaver. Medlemmerne betaler kontingent til foreningen i samme forhold som medlemmerne har stemmeret i foreningen jf. nedenfor §7.

Kontingent forfalder til betaling hver 1. januar og skal indbetales af medlemmerne på det til enhver tid af bestyrelsen eller generalforsamlingen anviste sted. Kontingent opkræves første gang pr. den førstkommende 1. januar, der indtræder.

Ved ikke rettidige betaling af kontingent og andre bidrag fastsat af generalforsamlingen skal medlemmet betale alle omkostninger til inddrivelse. Derudover skal der betales rente i overensstemmelse med rentelovens bestemmelser.

Såfremt medlemmet, efter at foreningen efter forfaldsdagen har fremsat skriftligt påkrav om betaling, ikke har berigtiget restance inden 14 dage, kan medlemmet, så længe restancen

består, ikke udøve medlemsrettigheder i foreningen. Medlemmet har således ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i foreningen.

Et medlem betaler bidrag for hver boligenhed/grund, medlemmet ejer fra tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen, det vil sige pr. 1. Januar efter overtagelse. Medmindre generalforsamlingen bestemmer andet, skal der betales lige store bidrag for alle grunde og boligenheder.

Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn, bopæl og mailadresse, samt den tidligere ejers nye bopæl.

Kapitel 5

Pligter og hæftelse

§6

Ethvert medlem er underkastet foreningens til enhver tid gældende vedtægter samt de af foreningen lovligt vedtagne regler og beslutninger.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmer ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue.

I forhold til foreningen hæfter medlemmer personligt og pro rata.

Kapitel 6

Generalforsamling

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal, medmindre vedtægterne bestemmer andet.

Et medlem, svarende til 1 husstand, har på generalforsamlingen 1 stemme for hver boligenhed/grund, som vedkommende medlem er ejer af.

Medlemmer af ejernes husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor foreningens område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

§8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Aarhus Kommune.

Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse af hvert medlem. Den skriftlige indkaldelse fremsendes på mail og det er medlemmernes ansvar at have gyldig mailadresse registreret hos grundejerforeningen.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det overskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det følgende regnskabsår.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandles på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Forslag til ændring af vedtægterne skal være fremsendt til bestyrelsen senest den 1. februar forud for den ordinære generalforsamling. Sådanne forslag udsendes til medlemmerne sammen med den skriftlige indkaldelse til generalforsamlingen.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf
4. Fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf herunder fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal, medmindre vedtægterne bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Generalforsamlingens beslutning om ændring af selskabets vedtægter kræver 2/3 af majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.

§9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med det samme varsel som den ordinære generalforsamling, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der fra mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, jf. §5, fremsættes skriftlig begæring til bestyrelsen herom. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger fra begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes.

Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling afholdt, er til stede på generalforsamlingen, kan generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

§10

Generalforsamlingen ledelse af en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsområde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af foreningens bestyrelse, suppleant, revisor eller revisorsuppleant.

Afstemning sker ved håndsoprækning. Hvis et medlem forlanger det, skal afstemning ske skriftligt.

Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt fra andet medlem. Der kan dog ikke afgives stemme i henhold til mere end 2 fuldmagter.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigent og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Bestyrelsen skal inden 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsende referat til hvert enkelt medlem af foreningen.

Kapitel 7

Foreningens ledelse og administration

§11

Foreningens ledelse varetages af en bestyrelse på mindst 5 medlemmer. Bestyrelsen og 2 suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således at der efter den første 2-års periode kun er 2 medlemmer på valg, året efter de resterende 3 og så fremdeles. Genvalg kan finde sted. Der ligger en hensigt om at sikre mangfoldighed i bestyrelsen, så bestyrelsen repræsenterer medlemmer fra alle etaperne.

Bestyrelsen konstituerer sig selv, således at der blandt bestyrelsens medlemmer vælges en formand og en kasserer.

I perioden fra afholdelse af den ordinære og ekstraordinære generalforsamling kan ledelsen varetages af en bestyrelse på 2 medlemmer. Der vælges suppleant hertil.

§12

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og fællesanlæg og udøver de administrative beføjelser, der er henlagt til foreningen.

Bestyrelsen afholder møde så ofte, som formanden finder det nødvendigt, ligesom 1 bestyrelsesmedlem kan forlange ekstraordinært bestyrelsesmøde afholdt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når flertallet af bestyrelsesmedlemmerne er fremmødt. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer udenfor bestyrelsen. Budget skal fremlægges for og godkendes af kasserer eller formand.

Foreningen tegnes af den samlede bestyrelse i forening.

Kapitel 8

Regnskab og revision

§13

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til den 31. december samme år.

Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Kassereren skal aflevere regnskab til revisor senest 15. Februar. Regnskab skal af revisor være revideret betids, at det underskrevne regnskab med revisionspåtegning kan udsendes til medlemmer samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

Kassereren aflægger på hvert bestyrelsesmøde en kort beretning over foreningens økonomi. Medlemmernes indbetalinger skal ske til det sted og på den måde, der anvises af bestyrelsen.

Foreningens midler indsættes på konto i foreningens navn i anerkendt pengeinstitut. Der overdrages hvert år hvad der svarer til 27% af kontingentindtægter til én fælles Vejfond for grundejerforeningen.

Der kan kun hæves på foreningens konto af formanden og kassereren i forening, eller ved forfald, af en af dem i foreningen med et andet bestyrelsesmedlem. Dog kan der oprettes personligt kort til separat konto.

Kassebeholdning bruges til løbende drift.

Alle bilag skal attesteres af formanden og kassereren.

Kapitel 9

Forenings oplæsning

§14

Beslutning om opløsning af foreningen træffes af generalforsamlingen. Beslutningen kan kun træffes ved enstemmighed blandt foreningens medlemmer og kun med Aarhus Kommunes forudgående samtykke.

Generalforsamlingen kan i forbindelse med beslutning om opløsning af foreningen beslutte, at bestyrelsen skal forestå den endelige afvikling af foreningen.

Når foreningens eventuelle aktiver er realiseret og foreningens gæld er betalt udarbejdes likvidationsregnskab, der skal godkendes på en afsluttende generalforsamling.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling november 2011.

Som dirigent:

Som stifter:

Som stifter:

For Aarhus Kommune

Jesper Holmgaard
Astrup

Helge Haubo

Ejer af matr. Nr. 80 Astrup By,

Vedtægter ændret på generalforsamling 19. april 2016

Som dirigent:

Som formand:

Kenneth (23)

Tina (27)

Vedtægter ændret på generalforsamling 29. april 2017/ekstraordinær 21. maj 2017

Som dirigent:

Som formand:

Sune (67)

Tina (27)

Vedtægter ændret på generalforsamling 29. juni 2021

Som dirigent:

Som formand:

Tina Kristensen (27)

Rasmus Stübbert (8)

Vedtægter ændret på generalforsamling 9. april 2024

Som dirigent:

Som formand:

Mia

Chris (295)