



Grundejerforeningen Møddebroparken

8355 Solbjerg

Årsrapport 2023

SCHANTZ REVISION

registreret revisionsaktieselskab · Solbjerg Hovedgade 24 · 8355 Solbjerg
Tlf. 86927566 · E-mail: revisor@schantzrevision.dk · CVR nr. 28312393



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter til årsregnskabet	11



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen:

Grundejerforeningen Møddebroparken
Møddebro Parkvej 8
8355 Solbjerg

Bestyrelse

Rasmus Stübert Pedersen, næstformand
Chris Severin Skeldal, formand
Søren Just Skjelbo, kasserer
Gitta Kristensen
Henriette Lykke Pedersen

Revision

Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab
Solbjerg Hovedgade 24
8355 Solbjerg



BESTYRELSENS PÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Grundejerforeningen Møddebroparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab er fremlagt af foreningens ledelsen, den 9. april 2024.

Solbjerg, den 9. april 2024

I bestyrelsen:

Rasmus Stübert Pedersen
næstformand

Chris Severin Skeldal
formand

Søren Just Skjelbo
kasserer

Gitta Kristensen

Henriette Lykke Pedersen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 9. april 2024

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL LEDELSEN I GRUNDEJERFORENINGEN MØDDEBROPARKEN

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Møddebroparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at budgettet for 2023 og 2024 er udarbejdet af bestyrelsen og er ikke revideret af os.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der givet et retvisende billede heraf.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Solbjerg, den 9. april 2024
Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab

Susanne Svensgaard
registreret revisor
mne15784



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for grundejerforeningen Møddebroparken er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis der er uændret i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenstående.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingentindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.



note

RESULTATOPGØRELSE

	2023	Budget 2023 (ikke revideret)	2022	Budget 2024 (ikke revideret)
Indtægter:				
Kontingenter	503.700	503.700	503.700	503.700
Regulering kontingenter tidligere år	2.650	0	0	0
Tilskud W.Vangsted Invest	84.000	0	0	0
	590.350	503.700	503.700	503.700
Udgifter:				
Snerydning	101.625	65.000	72.750	90.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	197.508	207.000	199.896	237.500
Sprøjtefri gartneraftale	0	0	0	40.625
Skraldespande	15.000	15.000	36.945	16.875
Hjertestarter	0	0	0	1.000
Legeplads mm.	8.207	6.000	5.671	9.000
Etablering af ny legeplads	336.584	0	0	0
Solbjerg fællesråd	400	400	400	500
Parcelhusejernes landsforening	30.722	31.000	30.722	31.000
Forsikring	1.800	1.600	1.600	1.800
Gebyrer	6.541	7.000	5.327	5.000
Kontorartikler	0	0	0	1.000
Software og hjemmeside	5.572	6.000	5.284	4.682
Mobilepay	1.372	3.500	3.220	8.077
Generalforsamling og møder	8.357	8.000	5.328	16.000
Gaver og blomster	1.800	0	0	2.000
Kontorartikler	0	2.000	0	0
Transport udgifter	1.049	0	951	1.100
Advokat vedr. inddrivelse af tilgodehavender	0	0	10.250	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	6.250	6.250	6.250	6.875
Diverse	0	500	0	500
	722.787	359.250	384.594	473.534
Resultat før finansielle poster	-132.437	144.450	119.106	30.166
Finansielle indtægter	639	0	400	0
Finansielle omkostninger	0	0	6.993	0
Finansielle poster, netto	639	0	6.593	0
Årets resultat	-131.798	144.450	112.513	30.166
Forslag til resultatdisponering:				
Henlæggelse til vejfond jf. vedtægter	125.925	125.925	125.925	125.925
Overført restandel af årets resultat	-257.723	18.525	-13.412	-95.759
Disponeret i alt	-131.798	144.450	112.513	30.166
der foreslåes overført til næste år.				



note

	BALANCE	
	31/12 2023	31/12 2022
AKTIVER		
Sydbank driftskonto	321.547	637.782
Sydbank vejfond	809.470	683.113
Likvide beholdninger i alt	1.131.017	1.320.895
Omsætningsaktiver i alt	1.131.017	1.320.895
Aktiver i alt	1.131.017	1.320.895



note

	BALANCE	
	31/12 2023	31/12 2022
PASSIVER		
1 Egenkapital før hensættelser	<u>313.889</u>	<u>571.612</u>
Hensættelser til vejfonde:		
Saldo primo	684.953	559.028
Årets hensættelse	<u>125.925</u>	<u>125.925</u>
Hensættelser til vejfond i alt	<u>810.878</u>	<u>684.953</u>
Egenkapital i alt	<u>1.124.767</u>	<u>1.256.565</u>
Afsat revisor	6.250	6.250
Skyldige omkostninger	0	53.130
Skyldig medlemmer	<u>0</u>	<u>4.950</u>
Gæld i alt	<u>6.250</u>	<u>64.330</u>
Passiver i alt	<u>1.131.017</u>	<u>1.320.895</u>



note

NOTER

	31/12 2023	31/12 2022
1 Egenkapital før hensættelser		
Egenkapital primo	571.612	585.024
Årets resultat	-257.723	-13.412
I alt	<u>313.889</u>	<u>571.612</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Stübert Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rasmus Stübert Pedersen

Serienummer: 8e687a0a-bbe8-4ba2-a327-7df9a855cc34

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-04-11 14:43:45 UTC



Chris Severin Skeldal

Bestyrelsesformand

På vegne af: Chris Severin Skeldal

Serienummer: c097ff48-c533-429e-9752-bfea4514a8d3

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-04-11 15:23:57 UTC



Henriette Lykke Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Henriette Lykke Pedersen

Serienummer: 2e0fea4d-057b-433f-90ba-4f2231c055ab

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-04-11 18:57:27 UTC



Søren Just Skjelbo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Søren Just Skjelbo

Serienummer: 1b7f8c8d-09ce-4a6d-a070-717be3a7e86b

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-12 05:43:52 UTC



Søren Just Skjelbo

Kasserer

På vegne af: Søren Just Skjelbo

Serienummer: 1b7f8c8d-09ce-4a6d-a070-717be3a7e86b

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-04-12 05:43:52 UTC



Gitta Kristine Kristensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gitta Kristensen

Serienummer: cbeb6f57-804b-463c-b623-837dd1fb193f

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-04-13 14:01:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5ZKLP-AOWY4-4PBZ8-CMVG4-YZZDA-W8WPO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Svensgaard

SCHANTZ REVISION, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:

28312393

Registreret revisor

På vegne af: Schantz Revision A/S

Serienummer: b3897f6a-e605-4d19-b83c-e16405d74102

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-04-15 05:37:02 UTC



Mia Nørby Pladsbjerg

Dirigent

På vegne af: Mia Norby

Serienummer: 4b8a3e3c-e2ea-4f3a-91b1-49acbd8c674d

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-04-15 19:05:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**