



Grundejerforeningen Møddebroparken

8355 Solbjerg

Årsrapport 2022



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4-6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter til årsregnskabet	11



FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen:

Grundejerforeningen Møddebroparken
Møddebro Parkvej 8
8355 Solbjerg

Bestyrelse

Rasmus Stübert Pedersen, formand
Christian Wiese
Søren Just Skjelbo
Glennie T. Sørensen, kasserer
John Klysner

Revision

Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab
Solbjerg Hovedgade 24
8355 Solbjerg



BESTYRELSENS PÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Grundejerforeningen Møddebroparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2022 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsberetning og efterfølgende årsregnskab er fremlagt af foreningens ledelsen, den / 2023.

Solbjerg, den 22. februar 2023

I bestyrelsen:

Rasmus Stübert Pedersen
formand

Christian Wiese

Søren Just Skjelbo

Glennie T. Sørensen
kasserer

John Klysner

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2023

Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

TIL LEDELSEN I GRUNDEJERFORENINGEN MØDDEBROPARKEN

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Møddebroparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at budgettet for 2022 og 2023 er udarbejdet af bestyrelsen og er ikke revideret af os.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der givet et retvisende billede heraf.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Solbjerg, den 22. februar 2023
Schantz Revision
registreret revisionsaktieselskab

Susanne Svensgaard
registreret revisor
mne15784



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for grundejerforeningen Møddebroparken er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis der er uændret i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenstående.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingentindtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.



note

RESULTATOPGØRELSE

	2022	Budget 2022 (ikke revideret)	2021	Budget 2023 (ikke revideret)
Indtægter:				
Kontingenter	503.700	503.700	503.700	503.700
Tilskud kommunen	0	0	30.000	0
	<u>503.700</u>	<u>503.700</u>	<u>533.700</u>	<u>503.700</u>
Udgifter:				
Snerydning	72.750	60.000	57.000	65.000
Vedligeholdelse af grønne arealer	199.896	201.000	215.681	207.000
Skraldespande	36.945	12.000	0	15.000
Legeplads mm.	5.671	15.500	5.500	6.000
Solbjerg fællesråd	400	400	400	400
Parcelhusejernes landsforening	30.722	31.000	30.772	31.000
Forsikring	1.600	1.600	1.500	1.600
Gebyrer	5.327	5.000	5.767	7.000
Software og hjemmeside	5.284	0	0	6.000
Mobilepay	3.220	3.500	2.928	3.500
Generalforsamling og møder	5.328	8.000	1.646	8.000
Kontorartikler	0	2.000	2.955	2.000
Transport udgifter	951	0	0	0
Advokat vedr. inddrivelse af tilgodehavender	10.250	0	0	0
Revision og regnskabsmæssig	6.250	0	0	6.250
Realiseret tab på tilgodehavender	0	0	10.350	0
Regulering hensættelse til tab tidligere år	0	0	-54.448	0
Diverse	0	500	3.008	500
	<u>384.594</u>	<u>340.500</u>	<u>283.059</u>	<u>359.250</u>
Resultat før finansielle poster	<u>119.106</u>	<u>163.200</u>	<u>250.641</u>	<u>144.450</u>
Finansielle indtægter	400	0	107	0
Finansielle omkostninger	6.993	6.000	6.345	0
Finansielle poster, netto	<u>6.593</u>	<u>6.000</u>	<u>6.238</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>112.513</u>	<u>157.200</u>	<u>244.403</u>	<u>144.450</u>
Forslag til resultatdisponering:				
Henlæggelse til vejfond	125.925	125.925	125.925	125.925
Overført restandel af årets resultat	-13.412	31.275	118.478	18.525
Disponeret i alt	<u>112.513</u>	<u>157.200</u>	<u>244.403</u>	<u>144.450</u>
der foreslåes overført til næste år.				



note

	BALANCE	
	31/12 2022	31/12 2021
AKTIVER		
Tilgodehavende kontingenter	0	3.450
Tilgodehavender i alt	0	3.450
Sydbank driftskonto	637.782	978.770
Sydbank vejfond	683.113	178.282
Likvide beholdninger i alt	1.320.895	1.157.052
Omsætningsaktiver i alt	1.320.895	1.160.502
Aktiver i alt	1.320.895	1.160.502



note

	BALANCE	
	31/12 2022	31/12 2021
PASSIVER		
1 Egenkapital før hensættelser	<u>571.612</u>	<u>585.024</u>
Hensættelser til vejfond:		
Saldo primo	559.028	433.103
Årets hensættelse	<u>125.925</u>	<u>125.925</u>
Hensættelser til vejfond i alt	<u>684.953</u>	<u>559.028</u>
Egenkapital i alt	<u>1.256.565</u>	<u>1.144.052</u>
Forudbetalt kontingent	0	16.450
Afsat revisor	6.250	0
Skyldige omkostninger	53.130	0
Skyldig medlemmer	<u>4.950</u>	<u>0</u>
Gæld i alt	<u>64.330</u>	<u>16.450</u>
Passiver i alt	<u>1.320.895</u>	<u>1.160.502</u>



note

NOTER

	31/12 2022	31/12 2021
1 Egenkapital før hensættelser		
Egenkapital primo	585.024	466.546
Årets resultat	-13.412	118.478
I alt	<u>571.612</u>	<u>585.024</u>