

Referat - Generalforsamling - Grundejerforeningen Møddebroparken

Deltagende på Generalforsamlingen.

Der var fremmødt 17 ud af 219 grundejere på generalforsamlingen. Repræsenteret ved følgende husnumre:

4, 10, 22, 27, 32, 34, 50, 81, 102, 110, 123, 231, 243, 299, 313, 319, 321

Bestyrelsen var fremmødt fuldtalligt, repræsenteret ved:

Formand: Rasmus Stübert

Kasserer: Glennie Sørensen

Øvrige bestyrelsesmedlemmer: John Klysner, Søren Skjelbo og Christian Wiese

1. Valg af dirigent

Formanden indledte med valg af dirigent. Valget faldt på Mikael Kastberg - Møddebro Parkvej nr. 32.

Dirigenten bekendte at generalforsamlingen er indkaldt i henhold til foreningens vedtægter. Der var ingen indvendinger fra de fremmødte

2. Valg af stemmetæller

Kristina Kaa Jensen - Møddebro Parkvej nr. 10, blev valgt som stemmetæller

3. Valg af referent

Christian Wiese - Møddebro Parkvej nr. 45, blev valgt som referent.

4. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden fremlagde beretningen.

Økonomi - Glennie redegjorde kort for at vi har fået styr på alle restancer og alle boligejere er nu ajour i forhold til kontingenter. Der blev kvitteret positivt for det store arbejde, der er blevet udført.

Hjemmeside

Søren redegjorde kort for den nye hjemmeside for Møddebro Parkvej

Der blev spurgt til om det er muligt at kommunikere med bestyrelsen via facebook.

Formanden svarede at officiel kommunikation til bestyrelsen skal foregå via officiel mail.

Facebook bruges udelukkende til generel information.

Bestyrelsen tog en opgave med at tydeliggøre kommunikationskanaler og proces for i forhold til relevant information i grundejerforeningen, herunder at flytte dokumenter fra nabo.dk til ny hjemmeside.

Grønne områder

Der er sat 7 skraldespande op rundt om i området. Formanden kommenterede på at det ser ud til de bliver brugt.

Stien

Formanden berettede kort om det arbejde, der er blevet udført på stien, mod øst, ved etape 3 for at undgå at stien skylles ved meget nedbør. Der var spørgsmål til vandskader på stien: Der blev spurgt til om bestyrelsen vurderede problemet var håndteret. Formanden uddybede kort det arbejde, der er blevet udført og at man nu vil se tiden an for at se om problemet er løst.

Veje

De sidste op og nedkørsler, til cykelsti/fortov, er etableret ud for alle stikveje.

Vinterbekæmpelse

Formanden beskrev at vi har skiftet leverandør og at det ikke har givet anledning til indvendinger eller klager, afledt heraf konkluderes det at ordningen virker efter hensigten.

5. Forelæggelse af årsregnskab godkendelse heraf

Kassereren fremlagde regnskab for 2021. Regnskabet blev godkendt. De fremmødte kvitterede for det gode arbejde, der er blevet lavet det seneste år.

Der var spørgsmål om der bliver lagt nok til side til vejfond. Bestyrelsen redegjorde for at der bliver løbende taget stilling til om der bliver sparet nok op på til fornyelse af slidlag. Seneste vurdering blev lavet i efteråret 2021, hvor man fandt at niveau af opsparing tilstrækkeligt.

6. Fremlæggelse af budget for foreningen for indeværende regnskabsår og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde budget 2022. Budget blev ligeledes godkendt

Under punktet blev der spurgt ind til mulighed for at udnytte, det indestående foreningen har til forbedring af området omkring Møddebroparken. Det kunne være aktivitetsområde, legeplads eller lignende.

Gitta Kristensen nr. 313 - Meldte sig til at stå i spidsen for en arbejdsgruppe. Se yderligere dialog omkring dette under punktet Eventuelt.

7. Valg af bestyrelse & bestyrelsessuppleanter

Rasmus genopstiller til bestyrelsen.

Dirigenten foreslog at Rasmus genvælges, via fredsvalg det blev godkendt af de fremmødte. Der var ikke indsendt kandidater inden generalforsamlingen, men Gitta Kristensen nr. 313 og Henriette Pedersen 231 meldte sig som suppleanter på generalforsamlingen og blev valgt ind.

Lars Rønhøj er udtrådt bestyrelsen tidligere på året. Tina Lykke Kristensen er udtrådt med effekt fra denne generalforsamling. Tina var tilstede og fik overrakt en flot gavekurv som tak for indsatsen.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Tina nr. 27 indvendte at det er en del af vedtægterne at der skal vælges revisor på generalforsamlingen. Der var ingen der meldte sig, hvorfor bestyrelsen tager opgaven med at finde en ny revisor efter generalforsamlingen.

Lisa Rieber Kampmann er fratrådt som revisor, efter 5 års frivillig hjælp. Lisa fik overrakt en flot gavekurv som tak for indsatsen.

9. Indkomne forslag. Udgår - da der ikke er kommet nogle forslag

10. Eventuelt.

Karsten nr. 50 bad om ordet for kort at fortælle om tidligere forsøg med at etablere en legeplads/aktivitetsområde. Karsten appellerede til at der bliver etableret en engageret arbejdsgruppe, der har staminaen til at fuldføre et projekt.

Det blev besluttet på generalforsamlingen, at nedsætte en arbejdsgruppe med det formål at etablere et aktivitetsområde/legeplads i Møddebroparken. Der var opfordringer fra de fremmødte, til at man tænkte bredt, herunder alle aldersgrupper og det gerne måtte være et naturligt samlingspunkt for Møddebroparkens beboere.

Følgende meldte sig til en arbejdsgruppe:

Arbejdsgruppen: Gitta nr. 313, Rune 231, Karsten nr. 50, Michael nr. 27

29/4/2022



Dirigent, Mikael Hau Kastberg

2/5-22



Formand, Rasmus Stübert Pedersen