

Generalforsamling 2021

Agenda

- Valg af dirigent
- Valg af stemmetæller
- Valg af referent
- Formandens beretning
- Forslag til vedtægtsændringer
 - A. Ændring af vedtægter ifbm Vejfond
 - B. Ændring af vedtægter ifbm kontingent
 - C. Ændring af vedtægter ifbm bestyrelse og medlemmer
- Forelæggelse af årsregnskab 2019, 2020 og godkendelse heraf
- Fremlæggelse af budget for forening 2021 og vedtagelse heraf, herunder fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelse og suppleanter
- Indkomne forslag til afstemning
 - A. Skraldespande & ugentlig tømning
 - B. Legepladsen ved etape 6
 - C. Investering af vejfond penge
 - D. Kontingent via betalingservice
 - E. Ændring ifbm Festudvalg og Telt udlejning
- Eventuelt

Der er 45 fremmødte husstande samt 14 repræsenteret ved fuldmagter til generalforsamlingen.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Tina Borup som dirigent, der var ingen indvendinger mod dette hvorfor hun blev valgt uden afstemning.

Valg af stemmetæller

Karsten Spaabæk meldte sig som stemmetæller. Heller ingen modstand mod dette og han blev valgt uden afstemning.

Valg af referent

Bestyrelse foreslog Lars Rønhøj som referent, der var ingen indvendinger mod dette hvorfor han blev valgt uden afstemning.

Formandens beretning

Formand Rasmus Stübert gennemgik kort den udsendte beretning og besvarede spørgsmål herom.

Forslag til vedtægtsændringer

Ændring af vedtægter ifbm Vejfond

Der blev diskuteret hvorledes beslutningskompetencen for store reparationer ligger hos bestyrelsen eller generalforsamling. Bestyrelsen vil tage emnet op på næste møde.

Forslaget blev vedtaget, vedtægterne ændres til at lyde på en samlet vejfond.

Ændring af vedtægter ifbm kontingent

Lars Rønhøj fra bestyrelsen forklarer, at den primære årsag til at opkræve det fulde kontingent af 1. rate fremfor 2, som i dag, skyldes arbejdet som er forbundet med opkrævningen. Der ligger en del arbejde i at oprette, omdele og følge op på fakturaer. Bestyrelsen har med seneste opkrævning bedt grundejere om ikke at lave direkte kontooverførsler. Disse skal manuelt registreres på faktura. Ved brug af indbetalingskoder(FIK) ellers Mobile Pay bogføres alt korrekt automatisk.

Forslaget blev vedtaget, vedtægterne ændres til at kontingent betales 1 gang årligt den 1/1, med start 1/1-2022

Ændring af vedtægter ifbm bestyrelse og medlemmer

Der var ingen spørgsmål direkte til vedtægts forslaget, men der blev diskuteret struktur i bestyrelsesarbejdet for at gøre det nemmere for kandidater at vurdere arbejdsbyrden.

Forslaget blev vedtaget, vedtægterne ændres til at der skal være 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Forelæggelse af årsregnskab 2019, 2020 og godkendelse heraf

Afstemning: Regnskab og budget godkendt af generalforsamling. Nuværende kontingent bibeholdt på 2300/år.

Grundet aflyst generalforsamling startede Lisa(revisor) med at gennemgå regnskabet for 2019 efterfulgt af 2020 regnskab.

Grundet de store restancer på kontingent (godt 160.000 kr.), var der naturligvis en del spørgsmål til inddrivelse. Lars forklarede hvordan hele bogholderiet, det sidste halvår, er blevet omlagt og ny kører i Dinero (regnskabs platform). Dette blev gjort for at gendanne det fulde overblik over indbetalinger samt gøre bogføring nemmere og hurtigere. Alle posteringer i foreningens levetid er medtaget og tidligere excel ark er helt afskaffet. Ved opkrævningen 1/7 vil der yderligere blive opkrævet restancer for de 89 grunde som er kommet bag ud grundet manglende opfølgning fra bestyrelse.

Budget 2021 blev fremlagt af Lisa. Der blev stillet spørgsmål til medlemskabet af Parcelhusejernes Landsforening på 30.000 årligt. Bestyrelse vil undersøge om det stadig er den billigste måde for os at få forsikringer samt rådgivning af bestyrelsen på. Det blev påpeget at der ikke i budgettet er værdisat udgifter til betalingsløsninger og regnskabs platform. Dette vil fremgå af næste budget.

Rasmus blev spurgt om der var sat midler af til beskæring i budgettet til gartner. Han forklarede at der er sat det forventede brug af for 2021, men at det over tid vil stige.

Både budget og regnskab blev godkendt

Valg af bestyrelse og suppleanter

Grundet aflyst generalforsamling sidste år var alle bestyrelsesmedlemmers mandater udløbet og i princippet skulle være på valg. Af hensyn til rotationsprincippet så vi ikke skifter alle ud, hvert andet år, indvilgede Lars og Rasmus i at sidde 1 år ekstra.

De enkelte nye kandidater John, Glennie, Christian, Søren & Tina forklarede lidt om sig selv. Derefter foregik afstemning. Afstemningen foregik ved at hver husstand havde 2 stemmer. De kandidater med flest stemmer blev bestyrelsesmedlemmer og de 2 resterende suppleanter.

Ny valgte bestyrelsesmedlemmer:

Tina

John

Glennie

Ny valgte suppleanter:

Søren

Christian

Stemmesedler og dokumentation, for fuldmagter, er tilgængelige, hvis nogen skulle have brug for at se dem.

Indkomne forslag til afstemning

Skraldespande & ugentlig tømning

Det blev diskuteret hvor mange penge vi havde til rådighed. Lisa oplyste fra regnskabet at vi har ca 400 tkr på kontoen fratrukket vejfond. Forslagsstiller ønsker med skraldespandene at opfordre hele byen til at rydde mere op efter sig. Der udfoldede sig en større diskussion om lugtgener, omkostninger og om antallet af tømninger ville stemme behovet. Bestyrelsen vil løbende vurdere en eventuelt vedtaget tømningsplan.

Der blev stemt for forslaget, det sættet hermed i gang.

Legepladsen ved etape 6

Forslagsstiller forklarede, at børnene ikke har stor værdi af alle nuværende karruseller, og ønskede at vi nedsatte et udvalg til at se på forbedringer, der giver mening for hele grundejerforeningen. Det er vigtigt at vi tænker fællesskab og samhørighed.

Følgende har meldt sig til udvalget, Glennie # 253 sender en mail omkring mødedato slut August / Start Sept til :

Sanne fra # 257

Karsten # 50

Rune # 231

Kim # 321

Claus # 179

Investering af vejfond penge

Efter længere diskussion omkring at det ikke var proportionalt med andre forslag at lade bestyrelsen håndtere investeringer for alle pengene i forhold til andre forslags størrelse, valgte bestyrelsen at trække forslaget tilbage. Det blev pointeret at bestyrelsen ville stå med et meget stort ansvar hvis penge blev tabt og at det var bedre at en samlet generalforsamling havde vedtaget en mere specifik investeringsplan.

Kontingent via betalingservice

Der blev spurgt ind til arbejdsbyrden for bestyrelsen ved at vedtage endnu en betalingsmetode. Lars forklarede, at arbejdsbyrden ikke ligger i betalingsmetoderne, men i det opfølgende arbejde på manglende betalinger. Det blev understreget, at hvis det var nemmere for grundejerne at betale via betalingservice, skulle den mulighed være tilgængelig, da det ikke koster ret meget for at give den service/mulighed.

Der blev stemt for forslaget, det sættes hermed i gang per 1/1-2022

Ændring ifbm Festudvalg og Telt udlejning


Det præciseres af bestyrelsen at teltleje er nedlagt. Teltene var gået i stykker samt der er ikke længere mulighed for at opbevare dem. Etape 1 har deres eget telt som de selv har opbevaret. Bestyrelsen har besluttet, at etape 1 beholder sit, og at John som har opbevaret de resterende telte fik resterne af de andre, som tak for hjælpen. Han kunne samle 1 telt af resterne. Afstemningen gik ene og alene på om der i budgettet skulle afsættes 100 kr per husstand til vejfest bidrag.

Der blev stemt for forslaget, der afsættes ikke længere 100 kr. per husstand til vejfest

Eventuelt

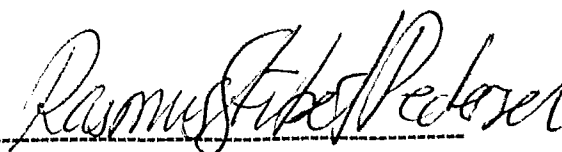
Der ønskes flere borde bænke sæt i området. Lars fortæller, at der er dannet præcedens for at husene omkring aktivitets lommer, på vejene, selv går sammen og indkøber men at vi kan diskutere opstilling på store fællesarealer af borde-bænke sæt.

Det ønskes, at der laves opkørsler ud for alle stikveje på modsatte side af stamvejen.



Dirigent, Tina Kristensen

9/7-2021



Formand, Rasmus Stübert Pedersen

