

## Kære grundejer på Møddebro Parkvej.

Vi har aflyst den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Møddebroparken, grundet Corona. Vi vedlægger Formandens beretning, regnskab for 2019 og budget for 2020 & 2021, så I har mulighed for at læse det igennem og skrive spørgsmål eller kommentarer til vores mail, som vi naturligvis vil besvare.

**Moeddebroparken8355@gmail.com**

### Vi vil gerne gøre opmærksom på:

Alle grundejere inviteres til at stille op til bestyrelsen. Vi ønsker at repræsentere alle 6 etaper, samt såvel nye som etablerede grundejere bedst muligt. Valg af bestyrelse & bestyrelsessuppleanter bliver udsat til Generalforsamling April 2021, men vi modtager gerne henvendelser indtil da.

### Hvad beskæftiger vi os bl.a. med i bestyrelsen:

- Samarbejde med kommunen
- Overdragelse af etaper med kommunen
- Service & Vedligehold af legepladser
- Gartner aftale
- Dialog med Aarhus vand omkring drift af regnvandsbassin
- Snerydning & saltning
- Generalforsamling
- Opdatering af vedtægter & Kontingenter
- Dialog med grundejere
- Opsyn med området

Der er i alt behov for valg af mindst **2 kandidater**.

Hvis du har interesse i at stille op, kontakt da gerne bestyrelsens mail.

### Afgående bestyrelsesmedlemmer:

- Tina Lykke Kristensen – (nr. 27) etape 1
- Sune Nigel Beck – (nr. 67) etape 2
- Anders Lykke Nielsen – (nr. 177) etape 4
- Frederik Bielefeldt – (nr. 319) etape 5

### Følgende bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg i år:

- Rasmus Stübert – Konstitueret formand (nr. 8) etape 3
- Maria Kahr Ovesen - Kasserer (nr. 101) etape 2
- Lars Rønhøj - Bestyrelsesmedlem (nr. 20) etape 3

### Vi har modtaget 2 kandidat henvendelser, men opfordrer til at flere stiller op:

- John Klysner (nr. 4) etape 3
- Glennie T. Sørensen (nr. 253) etape 5

Ud over bestyrelsesposterne er der også mulighed for at deltage i grundejerforeningens virke som bestyrelsessuppleant. Her er der behov for valg af **2 kandidater**.

Suppleanter deltager i bestyrelsesmøder sammen med bestyrelsen, men har ikke stemmeret i de tilfælde hvor forslag skal afgøres ved afstemning.

Husk at melde dig ind i nabo.dk Møddebroparken & facebookgruppen **Grundejerforeningen Moeddebroparken**

**Hilsen Bestyrelsen**

## Formandens beretning

Alle etaper er overdraget fra kommunen på nær etape 6 (overdrages start 2021). Der er lagt sidste slidlag, i etape 1-5, og fokus på udjævning af høje overkørsler, så bilerne ikke kører imod. Sidste slidlag, i etape 6, forventes lagt ud når alt byggeri er færdigt, så tung kørsel ikke ødelægger nyt slidlag.

Broen over Møddebro Bæk, til Birkevungen, er blevet etableret. Der har efterfølgende været tale om, at trinene på broen skulle fjernes igen da kommunen har modtaget klager for manglende handicap venlighed. Beslutningen skal tages af Birkevungens bestyrelse, hvor vi ikke kender tidshorizonten for endelig beslutning. Trinene har fra start været et krav, fra Birkevungens side, for at undgå scooterførsel.

Der har været fokus på implementering af ny gartneraftale. Ny aftale indebærer årlig slagleklip af engarealer, græsklipning af alle fællesarealer, pasning af bede på fællesarealer, fjernelse af ukrudt på legepladser mm. Døde hækplanter, langs stamvejen er netop omplantet samt 1-2 træer. Aftalen evalueres løbende og tilrettes idet omfang det findes nødvendigt, og flere arealer overtages.

Arbejdsdage er nedlagt.

Stisystemer langs Møddebro Bæk og regnvandsbassin er reetableret og hævet. Dette for at forebygge og minimere oversvømmelser ved periodisk høj vandstand. Under stien, i vest, mod Kærgårdsparken, er der yderligere lagt drænrør, som fungerende overløb til Kærgårdsparken, ved særlig høj vandstand i regnvandsbassinet.

Vi har haft løbende dialog med Aarhus Vand omkring drift af regnvandsbassinet, og fokus på deres kontrol af pumpestationer og vedligehold af overløb til Møddebro Bæk. Der er kraftig tiltagende vækst af dunhammer i regnvandsbassinet. Aarhus Vand afviser at fjerne disse men godkender, at vi selv må tage action herpå. Dette for at gøre regnvandsbassinet og dyrelivet mere synligt og tilgængeligt igen, samt bevare det smukke naturområde. Tiltag omkring dette kan ske i vækstperioden 2021.

Stien, langs marken, ved legepladsen er reetableret med ændret underlag af skærver, så megen nedbør ikke skyller stenmelen væk og heraf gentagende omkostning og reetablering. Nyt trug langs stien er lavet, med afløb til Møddebro Bæk.

Møddebro Bæk er blevet rensset op for plantevækst, efter længere dialog med kommunen. Bækken har gennem flere år været en flaskehals, for vandafledning, og skabt oversvømmelser på grund af den kraftige plantevækst og dårlige vandflow heri. Små træer er plantet sporadisk, nede på skråningerne i bækken, og skal på sigt give skygge og forhindre ny plantevækst i bunden af bækken. Vi forventer, at alle fremadrettet kan færdes tørskoet, gående eller cyklende på stisystemene. Særligt alle skolebørn som dagligt benytter sig af stisystemerne og broen til Birkevungen, får gavn af dette stykke arbejde. Arbejdet er afsluttet i november 2020.

Omkring betaling af kontingenter er vi, i december 2020, gået over til nyt system som letter opgaven, i forhold til manglende betalinger, som tidligere har krævet megen tid og opfølgning.

Vi er pt. i gang med at se på grundejernes terrænreguleringer, som er markant uden for terrænregulerings regelsæt, og hvor grundejere leder vand fra grund til eksempelvis fortov eller stisystemer. De pågældende grundejere bliver løbende kontaktet.

Vi har i april 2020 sagt farvel til Sune, Tina og Frederik. Anders er fratrådt i september 2020 pga. personlige årsager. Tak for den gode indsats.