

# Generalforsamling 2019

## Valg af stemmetæller

Enstemigt valg af Anders Nielsen (nr 177).

## Valg af dirigent

Enstemigt valg af Tina Lykke Kristensen (nr 23) - mod vedtægter. Det må ikke være en fra bestyrelses, men ikke andre var villige.

## Vi Valg af referent

✓ Enstemmigt valg af Lars Rønhøj (nr 20).

## Ir Oplæg om indbrudsforebyggelse af Steen fra Bo Trygt

F Steen kom med en masse gode råd til forebyggelse af indbrud.

- Hvis alle på en vej har nabohjælp klistermærker på postkassen falder indbrudsraten med 20%
- Indbrudstyre kan ikke lide at blive genkendt. Derfor hils på alle du møder i området.

## F Formandsberetning

F Alle grunde er nu solgt. Vi forventer byggerier så småt slutter i løbet af næste år.

Flere fællesarealer er overtaget. Vi har overtaget etape 2 & 3, dog ikke husnære stier.

Vi har forsøgt med lovhjemmel at få broen etableret imod birkevungen. Dog uden held. Birkevungen er stadig ikke modtagelig overfor det, selvom vi har tilbudt at påtage os alle udgifter og forpligtelser.

Derudover har vores festudvalg afholdt fastalavn og sommerfester. Indtil videre kører det meget godt. Festbudgettet er justeret så det passer med antallet af husholdninger i hvert festudvalg.

Vi har haft en hyggelig afholdelse af arbejdsdage. Dem fortsætter vi med da de også giver et godt sammenhold.

Vi siger farvel til Thomas & Anders i bestyrelsen. Tak for den gode indsats.

## Spørgsmål

Der er blevet spurgt til hvorledes det besluttes hvad der plantes på fællesarealer på villa veje.

- Kommunen bestemmer da det er deres områder indtil vi overtager dem. Dog er de til at påvirke.

## Valg af bestyrelse

Opstillinger stemte overens med behov. Derfor ingen kampvalg.

Følgende er valgt.

- Rasmus Stübert (nr 8) - suppleant
- Lars Rønhøj (nr 20) - suppleant
- Maria Ovesen (nr 101)
- Frederik Bielefeldt (nr 319)

## Spørgsmål

Derudbedes mere på ny legeplads ved Astrup. Det er blevet nævnt at gravearbejde vil være meget dyrt. Det har vi tidligere fået af kommunen.

Tina kom med en kort præsentation af de opgaver som ligger i bestyrelsesarbejdet.

- Legeplads service
- Samarbejde med kommunen
- Århus vand
- Gartner opgave
- Snerydning
- Arbejdsdage koordinering
- Generalforsamling
- Opdatering af vedtægter
- Økonomi
- Adhoc: Ønsker fra medlemmer

Vi mødes hver anden måned. 5 gange om året grundet sommerferie. Det er ulønnet arbejde, dog afholdes julefrokost betalt af foreningen.

## Valg af revisor & revisor suppleant

Ingen kampvalg - antallet af opstillede stemte overens med behovet.

Følgende er valgt.

- Lisa Riber Kampmann (nr 123)
- Christina (nr 3) - suppleant

## Festudvalg

Festudvalg for etape 1-4 kører fint. Etape 5, 6 skal have hjælp med at komme igang.

## Indkomne forslag til vedtægtsændringer

a: Det er enstemmigt vedtaget at vi beholder 2 faktor godkendelse. Det vil sige forslaget er nedstemt. Bestyrelses vil arbejde mod en digital løsning.

## Regnskab

Thomas gennemgik regnskab 2018. Regnskabet er godkendt.

## Budget

Thomas gennemgik budget 2019. Sidste rate fra Århus Kommune som tilskud til legepladser forventes modtaget. Budget er godkendt. Kontigent på 2300 er vedtaget.

## Nabolag

Nabo.dk

Alle dokumenter lægges herop. Der inviteres til generalforsamling mm. herinde.

Der findes en "Møddebro Parkvej" som er en forkert gruppe. Den rigtige er "Møddebroparken". Bestyrelsen vil undersøge muligheden for at få nedlagt den forkerte hvis den er oprettet ved en fejl.

## Nabohjælp

Bestyrelsen anbefaler aktivt brug af nabohjælp. Der er masser af gode råd at finde på siden.

## Vedligehold af fællesarealer & fortove

Alle grundejer skal pleje græs og fortove foran egen grund. Bestyrelsen opdaterer på nabo.dk hvilke områder vi har overtaget. Dette gælder også "aktivitetslommer" udfør huse.

Sti mellem 68-70 er ødelagt. Den er ikke overtaget endnu og vi forventer at kommunen genopretter den.

Der er stillet spørgsmål om vi kan gøre noget ved den tunge trafik i form af svinetransport og traktore med gyldevogne. Der opfordres til at man privat retter henvendelse til kommunen.

Der er stillet spørgsmål om den sidste chikane tættes på Astrup. Vi vil gerne have den flyttet væk fra hjørnet.

Der er ønske om at få flere 40km/t skilte op. Der er kun ved indgang til området.

Der er ønske om at vi gerne vil have skilte ved bump da nogle ikke ser dem.

Der er ønske om etape 3 får asfalt på vejen færdiggjort. Samt at fortove reparereres.

Der ønskes bedre overblik af agenda, budget osv. under generalforsamling. Gerne i form af visning med projektor.

### Multibane udvalg

Der ønskes et sted til de lidt ældre børn samt voksne. Der ønskes en multibane, noget at hoppe på. Nuværende tilbud er 7 cifrede, og derfor arbejdes der på at få indsamles midler udefra.

Det er noteret at Birthe i nr. 6 arbejder med noget lign. ved siden af fakta.

Når der er mere konkrete planer vil de blive fremlagt.

Alle som har interesse for at deltage bedes kontakte multibane udvalget via medlemmerne: Sune Thomas Anders Karsten

### Konstituering af bestyrelse

(Formand) Anders Nielsen

(Næstformand) Frederik Bielefeldt

(Kasserer) Maria Ovesen

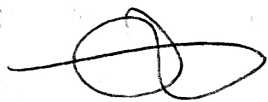
(Sekretær) Tina

(Medlem) Sune

(Suppleant) Lars

(Suppleant) Rasmus

Næste bestyrelsesmøde kl 20 d. 7/5 i nr. 177



Tina Kristensen  
Dirigent

Anders Lykke Nielsen  
Formand

