

Generalforsamling Møddebroparken 25-04-2018

Deltagere (61 deltagere):

1 Michael  
5 og 59 Klaus  
7 Joan og Jan  
11 Dan  
15 Jess  
25 Dennis  
27 Tina  
33 Mia  
35 Annemette  
41 og 57 Lena  
45 fuldmagt til Tina nr 27  
49 Stina  
53 Anders  
61 Stinne  
67 Sune  
73 Line nr 89 har fuldmagt  
77 Michael  
81 Morten  
83 Michael  
89 og 247 Line  
101 Maria  
103 Maria  
109 Sanne og Kasper  
111 Peter  
117 Christian  
119 Martin  
121 Per og Peter  
123 Lisa  
125 Gitte  
135 Michele  
139 Line og Thomas  
151 Sune  
153 Søren  
155 Michael  
177 Lucille og Anders  
191 Claus  
205 Pernille og Michael  
209 Lene  
227 Vincent  
229 Jens  
4 John

6 Birthe  
8 Rasmus  
10 Kristinna  
18 Mike og Thea  
20 Lars  
28 Lars  
30 Trine  
32 Michael  
34 Henrik  
38 Peter  
42 Allan  
44 Kim  
48 2 deltagere  
50 Karsten  
62 Thomas  
64 Jens  
72 Kamilla  
76 Erik

**Valg af dirigent**  
Lene

**Valg af stemmetæller**  
Annemette

**Valg af referent**  
Mia

**Bestyrelsens beretning**

**Formanden beretter:**

Løbende dialog med kommunen vedr. udvikling af fællesarealer og forskellige sager. Har blandt andet fulgt op på lygtepæle, streger i svinget ved Solbjerg Hedevej osv.

Vi arbejder med at uddelegere, så der er festudvalg, arbejdsdage (forår og efterår) i et par timer hvor vi hygger os og hvor vi slutter med pølser.

Sommerfest var i år opdelt og der var gode fester. Festudvalget stod også for Fastelavnsfest i februar. Stor tak til festudvalgene. Legepladsen er blevet udvidet og bliver brugt rigtig meget.

Derudover er der arbejdet på næste legeplads i de nye etaper.

Der har været generel snak om linjeføring. Aarhus kommune peger på den centrale gennem byen og teknisk udvalg fraråder at der kommer tog gennem Solbjerg. Østlinjen har der ikke været ret meget snak om mere.

Status på solgte grunde – etape 1-4 er udsolgt, etape 5 der lige har været i udbud, er der enkelte tilbage og et par stykker, der er reserveret.

223 grunde kommer vi op.

**Indlæg ved Fællesrådet**

Brian Jonassen (formand) og Lene Staub Jensen (næstformand).  
Byen har vokset 20% de sidste 10 år. By fra 1871. Fællesrådet er

## Legeplads og boldbane ved Lystenlund

Der er ingen modstandere af investering i legeplads.

Forslag om container til fællesarealer til opbevaring af telte og evt. på sigt få borde og stole til udlejning mm. MEN så kom der et tilbud om et lokale, hvor teltene kunne ligge (Tina kontakter John).

Multibane til boldbanen ved Solbjerg Hedevej.

Er der forbud mod sponsorering? Nej ikke generelt, men det skal holde sig på etisk niveau.

Måske Lystenlund vil være med til boldbane/multibane ved Lystenlund.

Krav til legepladser/vippedyr osv er, at der er rigtigt faldunderlag under

Flere taler for, at der er få legepladser med flere legeredskaber og påtaler at undersøgelser viser, at børn hurtigt bliver trætte af enkelte legeredskaber.

Arbejdsgruppe nedsættes: Formand Annemette (nr 35), Thomas (139), Michael (155), Anders (177)

Budget og kontingent

Kassereren beretter.

Vejfonden etape 3 skal opdateres med de rigtige vejnumre.

Resultatet er højere end det vil være i fremtiden. Vi har sparet, da vi ikke har overtaget etape 2 som planlagt. Det giver lidt ekstra til legepladser.

Budgettet godkendt.

Vores nabolag

Nabo.dk

Det opfordres til at være med på nabo.dk og være medlem af Møddebroparken.

Det er her vi samler information om generalforsamling, fester og generel information. Her kan man slå op, hvis man har for meget jord, mangler maskiner (det kan også gøres på facebook) og her ligger der referater og indkaldelser fra generalforsamlingen.

Vi får alles mailadresser via kommunen, så alt skriftlig indkaldelse indkaldes over mail og vi sparer udgifter til udskrift samt til porto til de medlemmer, der endnu ikke er flyttet helt ind.

Nabohjælp

Man kan invitere naboer til nabohjælpere og her notere, når man tager på ferie. De har en app, hvor der kan varsles og skrives info. Vi har fået et skilt om Nabohjælp. Der opfordres til at melde sig til, så vi kan sørge for at holde øje med hinanden.

Facebookgruppe

Grundejerforeningen Moeddebroparken.

#### Mailadresse

Moeddebroparken8355@gmail.com

#### Vedligehold

Sørg for at vedligeholde det offentlige areal ud for egen grund. Det vil sige slå græs mm. Snerydning er man altid ansvarlig for ud for egen grund.

#### Festudvalg

Festteltet kan lejes ud for 500 kr. Christian (nr. 17) er tovholder. Der er valgt 4 festudvalg, der sørger for at koordinere sommerfest mm.

#### Evt.

Hvad med vedligeholdelse i etape 3, det ser ikke så pænt ud. Det opdateres inden vi overtager fra kommunen. Der er en beplantningsplan, hvad der er grovskitse for gartnerens plan.

Vi går ind i vækstsæsonen nu, så gartnerne kommer rundt og gennemgår områderne

Er der fokus på oversvømmingerne ved etape 2 bækken og søen.

Arbejdsgruppe til legepladsen nedsættes – se under legepladsen.

Kan der tages en runde mere på belysning rundt ved etape 1? Der er desværre ikke trukket el. Kan vi selv gøre det som en arbejdsdag? Så skal der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal undersøge, hvad der skal til.

Beplantning vedligeholdelse kan blive en stor arbejdsbyrde. Er I opmærksomme på det? Der er fokus på det i forhold til de næste etaper, så der bliver luget i bund og kommer bark på. Beplantningsplaner lægges på nabo.dk (Tina)

Snerydning, ved vi hvornår kommunen kommer og rydder sne og hvad de har ansvar for? Nej vi ved ikke kløkkelæt, men kommunen har hovedvej. Stikveje overtager vi driften af når vi overtager etaperne.

Husnummerskilte er kun numre på den ene side. Kan der kommer på begge sider? Bestyrelsen kontakter kommunen.

Farten på Møddebroparkvej er rigtig høj. Er der ideer til at nedsætte? Ideen er at vejbumper skal være højere når de etableres færdig og at der skal gøres mere ved stien ved Kærgårdsparken.

Bussen, skal den køre på busvejen? Det er planen hos kommunen, nu er det op til Midttrafik.

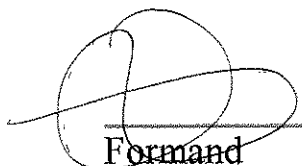
Er stamvejen for dig meldt? Nej kun fra Solbjerg Hedevej til bækken.

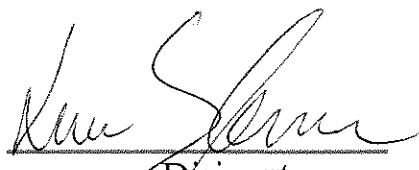
Hvad er Solbjerg Byport? Der har været mange ideer med områderne, men ikke kommet noget ud af det. Nu er der en ny udvikler på sagen, som er ude i en lokalplansændring, så der bl.a. kan komme beboelse mellem fakta og varmegærket og noget beboelse og butik ved Rema.

OPFORDRING TIL ALLE: HUSK AT SÆTTE FARTEN NED. VI HAR MANGE SMÅ BØRN.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigent og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld bevismagt i enhver henseende.

Solbjerg den 25. april 2018

  
\_\_\_\_\_  
Formand  
Tina

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Lene