

Generalforsamling Møddebroparken 26-04-2017

Deltagere:

1 Michael

3 Christian

7 Joan

9 Dennis

13 Janni og Brian

15 Jess

25+62 Thomas

27 Tina

29+66 Carsten

33 Mia

(35 Fuldmagt fra Annemette til Mia)

41 Bjarne

49 Stina

53 Anders

65 Tania

67 Sune

83 Stina

85 Martin

89 Kristoffer

99 Peter

101 Maria

103 Maria

105 Klaus og Ann

111 Peter

113 Kristian

123 Lisa og Christian

127 Martin

141 Lasse

155 Michael

163 Søren

6 Birthe

28 Lars

30 Alex

34 Henrik

64 Jens

72 Kamilla og Søren

Valg af dirigent

Sune

Valg af stemmetæller

Christian

Valg af referent

Mia

Bestyrelsens beretning

Formanden beretter:

Der er kommet gang i salget, det er dejligt at se alle de nye ansigter. Vi startede tilbage i vinteren 2016 med fastelavnsfest. Festudvalget har dækket alle indtil videre og der har været arrangeret fastelavn og sommerfest. Stor tak til festudvalget. Der har i årets løb også været en arbejdsdag, hvor der bl.a. er plantet blomsterløg (dem der er ved at komme op) og klippet hegn over mod bondegården.

Kommunen var nervøse for, om de blev klar med etape 4 inden Byg&Bo, det lykkedes (der er overtagelse til september). Der er ca. 10 grunde tilbage i de etablerede etaper. Vi er ved at være oppe på 150 husstande.

Samarbejdet med kommunen fungerer stadig godt.

Der er fokus på at alle kommer med og får info. Det er vigtigt at alle får mailadresser registreret. Vi får den første information fra kommunen. Derudover bruges facebook og google docs.

Vedtægtsændring:

Der var ikke nogen stemmer i mod vedtægtsændringerne.

Ifgl vedtægterne skal 50% af medlemmerne være fremmødt. Det var vi ikke, så der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling (efterskrift: indkaldes 21.5.17 kl. 12)

Valg til bestyrelsen:

Info om, hvad det går ud på. Der er møde hver anden måned på skift hos bestyrelsens medlemmer. Der tales om løst og fast i forhold til vores område i grundejerforeningen.

På valg er Christian (ønsker ikke genvalg) og Thomas (genvalg ok)

Følgende er opstillet og valgt: 25 Thomas, 53 Anders, 101 Maria

Valg af suppleanter

Annemette og Jørgen er på valg og modtager genvalg. Begge er valgt.

Valg af revisor

Lisa nr. 123 er valgt

Christina nr. 3 valgt som suppleant.

Festudvalg

Etape 1: Dennis, Kenneth og Christian

Etape 2: Peter (99), Martin (85), Maria (103)

Etape 3: Alex (30), Lars (28), Søren (163)

Legeplads

Gerne borde-bænke-sæt ved siden af legepladsen
Der er ingen modstandere af investering i legeplads.

Budget og kontingent

Kassereren beretter.

Regnskab 2016: Beholdningen ved starten af året var forholdsvis høj, da vi havde fået vores første tilskud fra kommunen og de havde indtil videre dækket omkostninger på fællesarealer. Pengene er brugt på legeplads (afbetaling på lån), vedligeholdelse og snerydning i løbet af året. Resultatet for året er derfor negativt, men stadig positiv kassebeholdning.

2016 Vejfond: Kontingentbetaling for etape 1 og 2 og derfor beholdninger i disse vejfonde.
Der etableres til etape 3 i løbet af 2017.

Budget 2017: Kontingent fra både etape 1 og etape 2. De bruges til at betale 2. rate af legepladsen samt øgede udgifter til vedligeholdelse. Der oprettes vejfond til etape 2. Der er afsat penge til betaling af anden rate på legepladsen, derudover lånes af vejfonden, så vi ikke skal ud og låne til dyre bankrenter. Alle beløbene er blevet højere i forhold til tidligere, da vi nu er en del flere husstande.

Spørgsmål nr. 7: Hvad med snerydning på stamvejen. Svar: det skal kommunen tage sig af.
Spørgsmål nr. 13: Søen, vil den overgå til grundejerforeningen. Svar: Ja som udgangspunkt, men ikke i den stand den er nu. Der er ikke indtegnet, at der kan komme overflod på stierne, så det skal kommunen dække/etablere, så vi ikke får omkostninger ved det. Vi kan ikke vedligeholde stier, der bliver oversvømmet. Åer og udmunding er stadig kommunen ift. rydning mm.

Budgettet godkendt.

Vores nabolag

Nabo.dk

Det opfordres til at være med på nabo.dk og være medlem af Møddebroparken.

Det er her vi samler information om generalforsamling, fester og generel information. Her kan man slå op, hvis man har for meget jord, mangler brune bananer og her ligger der referater og indkaldelser fra generalforsamlingen.

Vi arbejder på på sigt at få alle med og få alles mailadresser registreret, så alt skriftlig indkaldelse indkaldes over mail og vi sparer udgifter til udskrift samt til porto til de medlemmer, der endnu ikke er flyttet helt ind.

Nabohjælp

Man kan invitere naboer til nabohjælpere og her notere, når man tager på ferie. De har en app, hvor der kan varsles og skrives info. Vi har fået et skilt om Nabohjælp. Der opfordres til at melde sig til, så vi kan sørge for at holde øje med hinanden.

Facebookgruppe

Grundejerforeningen Moeddebroparken.

Mailadresse

moeddebroparken@gmail.com

Vedligehold

Sørg for at vedligeholde det offentlige areal ud for egen grund. Det vil sige slå græs mm.

Spørgsmål nr. 1: Bunddække ved 63. Der skal sås græs af vores gartner.

Spørgsmål nr. 7: Boldbanen skal der også sås græs. Svar: Nej ikke som udgangspunkt, det er planen at tage en vedligeholdelsesrunde for at bevare det.

Er der gode ideer til boldbanen: gerne fitnessredskaber.

Spørgsmål nr 2: Kan vi få en overgang over ved Birkevungen. Svar: Vi har prøvet flere gange at få et samarbejde, men de har desværre ikke været interesseret.

Spørgsmål nr. 85: Hvad med genetablering af rundkørsler. Svar: Etape 1 skal gøres af byggeforening, etape 2 er kommunen.

Spørgsmål nr. 1: Kan der ryddes sne på fortovene fra grundejerforeningen. Svar: Man er altid velkommen til at stille forslag.

Spørgsmål nr. 13: Hvad med gadelygter. Svar: Det er på vej.

Spørgsmål nr. 41: Obs på tidspunkt for snerydning, så alle kan komme ud på arbejde

Kommentar til budget: Der mangler husnumre på etape 3.

Festudvalg

Festteltet kan lejes ud for 500 kr. Christian (nr. 17) er tovholder.

Der er valgt 3 festudvalg, der sørger for at koordinere sommerfest mm.

Evt.

Kan vi få åbnet vejen om søndagen, når der er Byg&Bo og vejen skal være ensrettet. Tina kontakter kommunen.

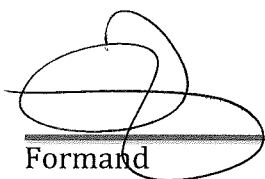
Husk at sørge for at holde farten nede både på Møddebro Parkvej og på Solbjerg Hedevej.

Svinget ved nr. 7 på Stamvejen er der flere, der skærer hjørner af. Kan der laves en hvid streg på linien.

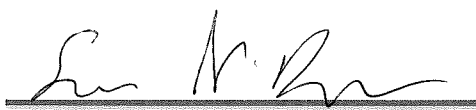
Internet, kan der laves noget fælles ift. at få udbyderne til at grave. Svar der burde være kabler fra både Waow og TDC. Hvad med Skanderborg Antenneforening? Svar: Hvis folk er interesseret skal der laves en business-cases.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigent og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld beviskraft i enhver henseende.

Solbjerg den 26. april 2017



Formand
Tina



Dirigent
Sune