

Generalforsamling Møddebroparken 19-04-2016

Deltagere:

1 Michael, 3 Christian, 5 Klaus, 15 Jess, 17 Christian, 23 Kenneth, 25 Thomas, 27 Tina, 31 Jørgen, 33 Mia, 35 Annemette, 37 Benno, 39 Jeppe, 41 Lena og Bjarne, 65 Tania og Michael, 67 Rikke og Sune, 85 Kamilla og Martin, 99 Peter, 119 Martin

Valg af dirigent

Kenneth

Valg af stemmetæller

Christian

Valg af referent

Mia

Bestyrelsens beretning

Formanden beretter:

Der er kommet gang i salget. Halvdelen af grundene er nu solgt i etape 2 og der er en del reserverede grunde.

Linieføring er ændret til at ligge længere væk, måske det har været med til at få gang i salget. Alle grunde er solgt til privatpersoner, der er ikke typehusfirmaer, der har købt grunde til udstillingshuse.

I årets løb er der afholdt sociale aktiviteter. Der har været sommerfest i vores nyindkøbt telt. Der har været Fastelavnstest, hvor mange børn var med (se billeder i facebookgruppen). Tusind tak til festudvalget for det gode arbejde og Tak til Dann for sponsering af varer til fastelavnstønden.

Der er etableret legeplads, den er lagt i den ene ende, så der er mulighed for udvidelse, hvis grundejerforeningen, Aarhus kommune eller Fællerådet vil investere. Kommunen har lavet hele fundamentet og beplantning rundt om legepladsen.

Der er ikke nyt om åbning af Etape 3, kommunen har lovet at etablere lys rundt om søen. Vedrørende adgangen rundt om søen, er der stadig dialog med Birkevungen vedr. bro over bækken.

Spørgsmål nr. 17: Hvorfor er Birkevungen mod broen? Svar: De to husstande ned mod området er bange for øget trafik. Samtidig er de nervøse for driften. De har ikke så god en kommunikation med kommunen, som vi har.

Spørgsmål nr. 1: Burde der være sti på begge sider af bækken? Svar: Ikke umiddelbart i forhold til tegningerne.

Spørgsmål nr. 85: Der er tegnet sti ind ved søen, hvor der er overflod. Det er ikke meningen i etape 2. Obs på dette inden overtagelse fra kommunen.

Vedtægtsændring:

Der var fejl i kapitelnumrene, dette er rettet til. Derudover er der følgende forslag:

§12, ændres så udvalgsformænd ikke SKAL være en fra bestyrelsen, men der skal godkendes investeringer af formand/kasserer. Ingen er imod vedtægtsændring.

§13, der overdragers hvert år 25%. Ingen er imod vedtægtsændring.

Kassebeholdningen bruges til løbende drift. Ingen er imod vedtægtsændring.

Valg til bestyrelsen:

Info om, hvad det går ud på. Der er møde hver anden måned på skift hos bestyrelsens medlemmer. Der tales om løst og fast i forhold til vores område i grundejerforeningen.

Sune nr. 67 melder sig – og valgt.

Valg af suppleanter

Annemette og Jørgen er på valg og modtager genvalg. Begge er valgt.

Valg af revisor

Christina nr. 3 valgt

Benno nr. 37 er valgt som suppleant.

Budget og kontingent

Kassereren beretter.

Regnskab 2015: Beholdningen ved starten af året var forholdsvis høj, da vi havde fået vores første tilskud fra kommunen og de havde indtil videre dækket omkostninger på fællesarealer. Pengene er brugt på legeplads, vedligeholdelse og snerydning i løbet af året. Resultatet for året er derfor negativt, men stadig positiv kassebeholdning.

2015 Vejfond: Kun kontingentbetaling for etape 1 og derfor kun vejfond herfor. Det ændres for 2016.

Budget 2016: Kontingent fra både etape 1 og etape 2. De bruges til at betale 2. rate af legepladsen samt øgede udgifter til vedligeholdelse. Der oprettes vejfond til etape 2.

Der er afsat penge til betaling af anden rate på legepladsen, derudover lånes af vejfonden, så vi ikke skal ud og låne til dyre bankrenter.

Spørgsmål nr 85: Hvorfor skal etape 2 betale til snerydning i etape 1? Svar: Kontingent betales til den samlede grundejerforening. De dækker etablering af legeplads, der er til vejfonden og til de grønne arealer, som vi alle kører forbi. Snerydning er bare en del af det store budget. Etape 1 betalte også ind mens kommunen stadig stod for snerydning, men pengene blev sparet til bl.a. legepladsen.

Spørgsmål nr 1: Hvad dækker mødeudgifter over? Svar: Det dækker over bl.a. julefrokost for bestyrelsen.

Budgettet godkendt

Vores nabolag

Nabo.dk

Det opfordres til at være med på nabo.dk og være medlem af Møddebroparken.

Det er her vi samler information om generalforsamling, fester og generel information. Her kan man slå op, hvis man har for meget jord, mangler brune bananer og her ligger der referater og indkaldelser fra generalforsamlingen.

Vi arbejder på på sigt at få alle med og få alles mailadresser registreret, så alt skriftlig indkaldelse indkaldes over mail og vi sparer udgifter til udskrift samt til porto til de medlemmer, der endnu ikke er flyttet helt ind.

Nabohjælp

Man kan invitere naboer til nabohjælpere og her notere, når man tager på ferie. De har en app, hvor der kan varsles og skrives info. Vi har fået et skilt om Nabohjælp. Der opfordres til at melde sig til, så vi kan sørge for at holde øje med hinanden.

Facebookgruppe

Grundejerforeningen Moeddebroparken.

Mailadresse

moeddebroparken@gmail.com

Vedligehold

Vedligehold af græsarealer og fortov op til egen grund sørger grundejeren selv for i etape 1. Dette er både græsslåning og snerydning på fortove. Snerydning ud mod stamvejen bør kommunen sørge for og de skal holde de grønne rabatter på hovedvejen.

Nr. 7: Grønt areal er ikke til at slå, da det er meget vådt. Stien deroppe er også hurtigt oversvømmet.

Nr. 85: Stier er egentlig færdiggjort, men der kommer bl.a. heste som laver huller. Der skyller vand ned af stien fra nr. 83 og ned mod legepladsen. OBS på dette overfor kommunen.

Kommunen tanke er, at det er "trådte" stier og dermed ok inkl. grønt.

Nr. 41: Hvornår kommer der asfalt på? Det var lovet til august 2015. Formanden rykker kommunen.

Nr. 41: Der kommer vand på tværs af vejene, de bliver meget glatte om vinteren. Kan kommunen dræne på nordsiden af vejen? Formanden forespørger kommunen.

Nr. 41 på vegne af 61/63: Hvad skal der ske med bedene ud mod hovedvejen? Svar: Vi forsøger at holde ukrudt nede i år og ser om planterne kan klare den. En mulighed er, at der anlægges græs, men vi skal være obs på, om det kan slås på skråningen.

Tiltrækker bunddække snegle og andet? Svar: ?

Nr. 41 kloak efter nr. 37 ned mod nr. 65. Den er fyldt efter at der er udgravet til fjernvarme til nr. 37 Formanden kontakter kommunen vedr. oprydning og gennemskylning af alle kloaker.

Nr. 1 Hvad med boldbanen? Formanden håber på nye satsmidler, så der forhåbentlig kan laves redskaber som dem, der er i hundeskoven.

Festudvalg

Festteltet kan lejes ud for 500 kr. Christian (nr. 17) er tovholder.

Er der stemning for fælles sommerfest eller opdeling i etaperne?

Tilbage melding: Meget gerne EN samlet fælles eller som minimum samme dag, hvor man laver noget fælles og deler op under maden.

Der er stemning for indkøb af et telt mere.

Konklusion: Der indkøbes et telt mere. 2016 bliver EN samlet fest, så må vi se, hvordan det udvikler sig i fremtiden.

Festudvalget vil gerne genvælges, men de vil gerne have flere med.

Peter nr. 99 hopper med.

De er valgt.

Evt.

Nr. 27 er der stemning for at få containere ud til haveaffald, småt brændbart eller andet? De kan komme ud og stå en uge. Flertallet siger nej tak.

Nr. 15 har der været talt om en fællestrailer? Der er bekymring for, hvor den skal stå og om den bliver stjålet.

Nr. 55 er der kun wao i etape 2? Der er også fiber fra TDC (info fra nr. 85 at det skal de tilbyde)

Nr. 37 Benno vil gerne være med i Fællesrådet på grundejerforeningens vegne.

Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigent og bestyrelsens formand, hvorefter referatet har fuld bevismagt i enhver henseende.

Solbjerg den 19. april 2016



Formand
Tina



Dirigent
Kenneth