

Generalforsamling Møddebroparken 30-04-2015

Deltagere:

1 Michael, 3 Christian, 5 Lise, 7 Joan og Jan, 15 Jess, 23 Kenneth, 25 Thomas, 27 Tina, 33 Rasmus og Mia, 35 Annemette, 41 Bjarne og Lena, 43 Helene og Nikolaj, 61 Kenneth, 63 Simon, 85 Martin og Kamilla, 99 Peter, 129 Mark

Valg af dirigent

Kenneth

Valg af stemmetæller

Christian

Valg af referent

Mia

Bestyrelsens beretning

Formanden beretter:

Der er ikke solgt ret mange nye grunde. Nr. 61 er kommet til i etape 1 og nogle stykker i etape 2. Velkommen til.

Vi har været i dialog med kommunen vedr. Åbning for etape 3. Herunder forskellige tiltag for at få flere grunde solgt. Tiltag: Man må markere skel mellem de huse ned mod åen og markere skel med buske ned mod åen (ændret i november), der er slået græs på alle de tomme grunde, så de ser mere attraktive ud. Det vil blive gjort to gange om året.

Kommunen er villig til at gøre en ekstra indsats for at få gang i salget, der holdes åben grund dag d. 31.5.15, hvor beboere i etape 2 står til rådighed, der kommer et par byggefirmaer ud, kommunen er til stede for at svare på spørgsmål. Der bliver annonceret i aviser på plakater osv.

Nr. 5: Kan vi få Byg og Bo? De er kontaktet og de har ikke vist interesse lige nu. Heller ikke enkeltvis til at bygge udstillingshuse.

Nr. 5: Hvad gør kommunen i forhold til toget? De forholder sig afventende.

Kommunen etablerer bænke langs søen og de gør klar til legeplads og laver alt entreprenørarbejde og sørger for faldstand.

Der er snak om en bro over til Birkevungen i stedet for den palle, der ligger over åen. Dette skal lige afklares med deres grundejerforeningen først.

Info sidste på sidste års generalforsamling var, at vi havde fået overdraget fællesarealer, men da kommunen ikke er færdig med alle aftaler, så passer de dem stadig for os.

Snerydning: Kommunen sørger for snerydning på hovedvejen inkl. cykelsti. Grundejerforeningen tager sig af det på de enkelte veje.

Festudvalg

Sommerfest og fastelavnsfest har været afholdt. Bifald til festudvalget.

Legepladser

Annemette præsenterer mulighederne.

Oplægget er at lave det i etaper og starte op med et legetårn og gyngestativ.

Der har været i kontakt til forskellige legepladsfirmaer, der har været kontakt til et firma, der kunne lave sponsorlegeplads, men der kom en meget dyr serviceaftale oveni.

Budget: 100.000. Kommunen har givet et tilskud og der er sparet på vedligeholdelse i 2014.

Det vil sige med et 10 årigt lån kan vi løfte det med den nuværende kontingent.

Fonde: Næste skridt er at søge fonde, som er mulige at søge. Forslag: Lions, NordeaFonden og via Fællesrådet.

Valg af kasserer

På valg er Thomas og modtager genvalg. Thomas er valgt.

Valg af medlem

På valg er Christian og modtager genvalg. Christian er valgt.

Valg af suppleanter

Annemette og Jørgen er på valg og modtager genvalg. Begge er valgt.

Budget og kontingent

Kassereren beretter.

Regnskab 2014: Der har ikke været så mange udgifter til snerydning og vedligeholdelse, som der var budgetteret med. Nogle udgifter kommer først i 2015 fx snerydning.

Budget 2015:

Der opkræves kun i etape 1. Etape 2 afventer overdragelse fra kommunen.

Indmeldelse i Parcelhusejernes landsforening, de hjælper med juridisk hjælp, hvis der skulle være brug for det. Derudover har de en god forsikring ift bl.a. ulykker på legepladser.

Der er budgetteret, så der er indestående, så vi har til vedligeholdelse og uforudsete udgifter.

Budgettet godkendt uden kommentarer

Vejfond

Banken vil ikke give renter på indestående, bankens anbefaling er at investere i lavrisiko investeringsforening med et afkast på ca. 3-5%.

Vores nabolag

Det opfordres til at være med på nabo.dk og være medlem af Møddebroparken.

Det er her vi samler information om generalforsamling, fester og generel information.

Vi har fået et skilt om Nabohjælp. Der opfordres til at melde sig til, så vi kan sørge for at holde øje med hinanden.

Vedligeholdelse af græsarealer og fortov op til egen grund sørger grundejereren selv for. Dette er både græsslåning og snerydning på fortove. Snerydning ud mod stamvejen bør kommunen sørge for og de skal holde de grønne rabatter på hovedvejen.

Festudvalg

Festudvalget vil gerne genvælges. De er valgt. Hvis Bjarne får lyst til at hoppe på, er han velkommen.

Evt.

Nr. 41: Er der taget stilling til, hvad der skal være på "boldbanen"? Legepladsfirmaerne mener ikke de kan bruges til legeplads og boldbane er kun en mulighed, hvis der sættes et helt bur op. Forslag modtages gerne.

Forslag: Minigolf, labyrint med hækplaner? Læg gerne flere forslag på nabo.dk

Nr. 7: Vær opmærksom på farten, specielt ude på Solbjerg Hedevej, men også på de enkelte stikveje. Sørg gerne for at holde den under 15 km/t.

Nr. 41: Er stierne afleveret, der er rigtig meget ukrudt, som vi skal være opmærksom på, når vi selv skal vedligeholdes. Kan der asfalteres? Formanden kontakter kommunen, fx om der kan komme asfalt på.

Nr. 63: Der er et hul og en bunke jord ud for dem – hvad gør kommunen ved det? Det er en åbning med en stophane, som kommunen ikke har fået gjort færdig. Formanden tager det med til kommunen.

Nr. 1: Er der planer om at etablere kantstene mm færdig? Vi kender ikke til tidsplanen, men der arbejdes på sagen. Der følges op på det før kommunen har lavet det helt rigtigt og er klar til overdragelse.

Dirigenten: Husk at spise kage.

Solbjerg, 30/4-2015



Formand



Dirigent