

Grundejerforeningen Møddebroparken

Referat fra generalforsamling 29/4-2013

Tilstede: nummer 3, Christian og Christina, nummer 7, Joan og Jan, nummer 9, Dennis, nummer 11, Dann, nummer 13, Janni og Brian, nummer 15, Jess og Maria, nummer 17, Tina, nummer 19, Christian, nummer 21, Anne og Kim, nummer 23, Kennet og Charlotte, nummer 25, Thomas, nummer 27, Tina, nummer 29, Carsten, nummer 31, Jørgen og Anni, nummer 35, Annemette og Dennis, nummer 43, Helene og Nikolaj.

Valg af dirigent

Kenneth, nummer 23

Valg af stemmetæller

Anni, nummer 31

Bestyrelsens beretning

På første udstykning er 22 grunde ud af 32 solgt.

På anden udstykning er 3 grunde reserveret.

Vi melder os ind i Solbjerg fællesråd i år 2014, det koster 300 kr. om året og giver os f.eks. adgang til fælleshuset på Solbjerg Hovedgade.

Vi har oprettet bankkonto til brug for opkrævning af kontingent, som forventes at blive ca. 1000,- halvårligt. Kontingent skal dække snerydning, vedligehold af veje og diverse arrangementer, såsom sommerfest, generalforsamling mv. Græs foran grundejers hække, skal husejerne selv holde. Kontingent må ikke opkræves, før kommune har etableret og overdraget fællesarealer.

? Hvad dækker snerydningen? Stikvejene er dækket af Ejerforeningen Møddebroparken, hovedvejen er kommunens. Fortovene ved hovedvejen bliver først ryddet når vejene er færdigetableret.

? Dækker snerydningen stierne rundt om Møddebroparken? Vi skal indhente tilbud på stierne også, når de bliver overdraget. Vi forventer de er asfalteret ved overdragelsen.

? Hvor tidligt på dagen skal snerydning foregå? Vi tror ikke, der er regler på området.

Valg af kasserer

Thomas er valgt for et år, han modtager genvalg. Thomas blev genvalgt for 2 år.

Valg af suppleant

Annemette, nummer 35

Valg af bestyrelsesmedlem

Christian, nummer 3

Budget og kontingent for det kommende år forelægges til godkendelse

Når vi får overdraget arealerne fra kommunen, vil bestyrelsen lægge et budget og derudfra fastsætte kontingent. Vi forventer det bliver ca. 1000,- halvårligt.

? Er der fællesareal til legepladser? Kommunens forslag er, at stierne for enden af rundkørslerne er både stier og legeplads. Dette areal er meget lille, så vi bør kigge efter et større areal til legeplads.

Nabo.dk

Er en hjemmeside, hvor f.eks. foreninger kan lave fællesforum. Der er etableret et forum for Ejerforeningen Møddebroparken. Bestyrelsen vil bruge den til fællesbeskeder, men den kan også bruges ejer til ejer. Grundejerne opfordres til at melde sig ind.

Indkomne forslag

Vejfond

Der bør etableres en vejfond, så vi har kapital til kommende arbejde på vores arbejde. Bestyrelsen opfordres til at undersøge regler for etablering, vedtægter, økonomi mv.

Eventuelt

Hvad skal bestyrelsen anvendes til?

Sikre overdragelsen fra kommunen glider smertefuldt. Afklare ejerforeningens forventninger, så vi er klar til at gå i dialog med kommunen. Hvad bliver overdraget og i hvilken stand? Bestyrelsen opfordres til at afholde ekstraordinær generalforsamling, når dato for overdragelsen er aftalt, så vi er afklaret. Bestyrelsen opfordres til at bruge nabo.dk til forventningsafstemning. Bestyrelsen opfordres til at gå efter en overdragelsesdato snarest muligt. Bestyrelsen opfordres til at gå i dialog med andre ejerforeninger i området.

Forslag til projekter og aktiviteter

Sommerfest?

Der er stemning for et sammenskudsgilde. Jess, nummer 15 og Carsten, nummer 29 og Dan, nummer 11 er i festudvalget.

Fondssøgning t/fællesarealer

Legeplads

Vejforskønnelse

Andet

Opgaven ligger hos bestyrelsen indtil videre.

Således opfattet og nedskrevet

Janni Glud Nissen

Nummer 13