

BUDGET 2014

Grundejerforeningen Møddebroparken

Beholdning primo 2014	20.000	*1
-----------------------	--------	----

INDTÆGTER		
Århus Kommune	0	
Kontigent	43.700	*2
Renteindtægter	0	
Indtægter i alt	43.700	

UDGIFTER		
<i>Driftsudgifter</i>		
Snerydning	10.000	*3
Vedligeholdelse af grønne arealer	12.000	*4
<i>Administration</i>		
Solbjerg Fællesråd	200	
Parcelhusejernes landsforening	2.680	*5
Betalingservice	792	*6
Forsikring	1.500	
Mødeudgifter/Kontorartikler/Porto	1.000	
Diverse	1.000	
<i>Andet</i>		
Festudvalg	2.000	*7
Vejfond	10.830	*8
Renteudgifter	0	
Udgifter i alt	42.002	

Resultat	1.698
Beholdning ultimo 2014	21.698

VEJFOND		
Beholdning vejfond primo 2014	0	
Henlagt til vejfond	10.830	
Renteindtægter vejfond	100	
Beholdning vejfond ultimo 2014	10.930	

KOMMENTAR TIL BUDGETTET

*1 Der forudsættes en indbetaling fra kommunen på 20.000 kr. i forbindelse med overdragelse af vejene. Dette beløb er øremærket til etablering af anlæg. Dog er det ikke hensigten at bruge af dette beløb før fællesområderne er færdiggjort, og mulige anlægsplaceringer er identificeret. Forslag til anlæg samt placeringer fra medlemmer modtages gerne.

*2 Kontigentindtægten er baseret på en årlig betaling på 2.300 kr. fra hver grund. Satsen er sat på baggrund af det fremlagte budget, uden hensigten at spare op, udover vejfonden. Der antages 19 betalende medlemmer af grundejerforeningen.

*3 Der er indgået en aftale med kommunen om at grundejerforeningen ikke skal stå for snerydning i snesæsonen 2013/14, selvom vejene er blevet overdraget. Der er derfor kun taget højde for snerydning i nov/dec 2014.

*4 Der foreligger ikke en vedligeholdelsesplan, da de fælles grønne områder ikke er færdiggjort endnu. Den endelige udgift afhænger meget af denne vedligeholdelsesplan samt tidspunkt for overdragelse. Der budgeteres derfor med 1-2 græsslåning om året for de større fællesarealer samt evt. pleje af busker/træer. Græsrabaterne mellem vej og skel skal vedligeholdes af medlemmerne selv.

*5 Bestyrelsen anbefaler at grundejerforeningen melder sig ind i Parcelhusejernes landsforening, da de bl.a yder juridisk bistand samt gode rabatter på forsikring. Den førstnævnte fordel kan udnyttes i tilfælde af eventuelle tvister i forbindelse med anlæg af højshastighedstoget.

*6 Bestyrelsen anbefaler at anvende betalingservice til opkrævning af kontigent for at gøre opkrævningen mere simpel og overskuelig. Første opkrævning vil muligvis ske via overførsel, pga. tidsmæssige begrænsninger.

*7 Bestyrelsen foreslår at festudvalget får stillet et grundbeløb til rådighed fra grundejerforeningen. Yderlige omkostninger til vejfest opkræves separat af festudvalget blandt de deltagende medlemmer.

*8 Ud af kontigentsatsen på de 2.300 kr. er de 500 kr. øremærket vejfonden. Beløbet er baseret på følgende forudsætninger; 20 års levetid af nuværende vej, inflation på 2,4%, en gennemsnitlig indlånsrente på 3%, en renoveringspris på 95 kr. per m² vej, og at løbende småreparationer sker via driftsbudgettet. Desuden, vil indbetalingerne blive henlagt stikvejvis . Dvs. at hver stikvej har en separat vejfond. En mere uddybende præsentation af vejfonden vil ske på generelfosamlingen i April.